

PROTOKÓŁ Nr 1/2018
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 30 listopada 2018 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Nowakowski – Przewodniczący Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2019 r.
4. Opracowanie planu pracy Komisji na 2019 rok.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – Frąc Mateusz

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 10³² posiedzenie otworzył Paweł Nowakowski – Przewodniczący Rady Gminy, który przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytał porządek

obrad. Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu Przewodniczący zaproponował zmianę porządku obrad poprzez dodanie przed punktem 3. punktu – Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Komisji. Zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który wygląda następująco:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Komisji.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2019 r.
5. Opracowanie planu pracy Komisji na 2019 rok.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad. 3 Wybór Przewodniczącego Komisji oraz Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Komisji. Zgłoszona została pani Maria Maciak, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Przewodniczący zarządził głosowanie w tej sprawie. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli kandydaturę pani Marii Maciak na Przewodniczącą Komisji Mienia Komunalnego i Finansów.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poprosił o zgłaszanie kandydatów na Zastępcę Komisji. Zgłoszony został pan Radosław Walendzik, który wyraził zgodę na kandydowanie. Przewodniczący zarządził głosowanie w tej sprawie. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli kandydaturę pana Radosława Walendzika na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego i Finansów.

Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2019 r.

Wójt na wstępie poinformował, że do 5 grudnia musimy przekazać do ogłoszenia uchwały określające stawki podatkowe do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, tak aby ŁUW mógł do końca roku ogłosić te uchwały z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku. Zaznaczył, że przy określaniu stawek podatkowych musimy zwrócić uwagę na zwiększające się koszty utrzymania infrastruktury oraz koszty związane z planowanymi inwestycjami czy też bieżącymi i niezaplanowanymi remontami.

Wójt poinformował, że stawki opłat za wodę i ścieki będą narzucane przez Wody Polskie a nie jak dotychczas ustalane przez Radę Gminy.

Wody Polskie zaproponowały taryfy na wodę na 2019 rok – 2,11; na 2020- 2,15; na 2021- 2,19. Nasza Gmina miała taryfę 2,00 zł netto.

Z kolei taryfy za ścieki obecnie obowiązujące to 2,85 zł netto, z kolei propozycja taryf z Wód Polskich to na 2019 rok 7,99 zł netto a na 2020- 8,90 zł netto.

Rada Gminy może zmniejszyć stawki, jednakże stawki taryf za wodę mogą zostać. Wójt zaproponował zwiększenie taryf za ścieki do 4,50 zł netto.

Radni jednogłośnie przyjęli propozycję stawek za wodę i ścieki.

Wójt dodał, że na terenie gminy są 3 hydrofornie. Dodatkowo w Trzciannie woda na hydroforni nie wymaga uzdatniania a w pozostałych dwóch przypadkach woda jest uzdatniania na żelazo i mangan. Gmina posiada również własną oczyszczalnię ścieków w Nowym Dworze. Kanalizacja jest obecnie w Nowym Dworze, w częściach Nowego Dworu-Parceli, w Starej Rawie i Koloni Stara Rawa. Planowana jest na przyszły

rok budowa kanalizacji w Nowym Kawęczynie, Kaczorowie oraz Franciszkanach

Radna Dyszkowska – czy kanalizacja będzie doprowadzona aż do Strzybogi ? – Wójt – tak, do nr 1- a czy w Rawiczowie będzie kiedyś kanalizacja – tak, od strony technicznej jest to zaplanowane, jednakże wszystko zależy od pozyskiwanych środków na takie działania.

Radna Maciak – czy jedna oczyszczalnia wystarczy na całą gminę ? – Wójt – oczywiście, jednak na pewno z czasem zostanie ona rozbudowana.

Pani Skarbnik przedstawiła zebrany materiał dotyczący stawek podatkowych.

Stawka podatku leśnego w ubiegłym roku to 197,06 zł/m³ a w tym roku jest 191,98 zł/m³. Podatek leśny na 2019 rok członkowie komisji określili jednogłośnie na takim poziomie jak stawka GUS.

Podatek rolny liczony jest na podstawie ceny żyta wynikającej z Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów. Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji. Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 54,36 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 52,49 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2018 rok przyjęła cenę 50 zł za 1 dt. Członkowie zapoznali się ze stawkami określonymi przez okoliczne Gminy.

Komisja zaproponowała, aby zwiększyć naszą stawkę o 2 zł do kwoty 52 zł za 1 dt. Komisja jednogłośnie przyjęła tę stawkę.

Przewodniczący Rady zreferował poniższy temat.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2018 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2019 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2018 rok /zł/	Propozycja Komisji na 2019 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,91	0,93	0,80	0,90	Przyjęta jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	4,63	4,71	4,63	4,71	Przyjęta jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,48	0,49	0,40	0,45	Przyjęta jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04	3,09	3,04	3,09	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,77	0,79	0,40	0,42	Przyjęta jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	23,10	23,47	19,00	19,50	Przyjęta jednogłośnie

4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	10,80	10,98	10,80	10,98	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,70	4,78	4,60	4,70	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	7,77	7,90	6,00	6,50	Przyjęta jednogłośnie

Pani Skarbnik zreferowała dalej omawiany temat.

Podatek od budowli –2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Również pozostaje bez zmian jednogłośnie.

Zwolnienia pozostają bez zmian jednogłośnie.

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów na 2019 rok, które zostały podwyższone o około 1,60 % w stosunku do poprzedniego roku. Stawki podatków były określane uchwałą w 2015 roku. Komisja jednogłośnie postanowiła, że stawki od środków transportowych pozostają bez zmian, gdyż w naszej gminie mieszczą się w widełkach narzuconych przez Ministerstwo Finansów.

Ad. 5 Opracowanie planu pracy Komisji na 2019 rok.

Członkowie komisji opracowali plan na 2019 rok w oparciu o rok bieżący.

PLAN PRACY KOMISJI MIENIA KOMUNALNEGO I FINANSÓW NA 2019 ROK

Lp.	Termin obrad	Merytoryczny temat	Materiał przygotowuje	Temat referuje
1	Styczeń	Praca nad projektem budżetu gminy na 2019 rok.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
2	Marzec	Analiza majątku gminy pod kątem sprzedanych, kupionych oraz wdzierżawionych budynków i gruntów w 2018 roku a także planowanych sprzedaży, zakupów i dzierżaw na 2019 rok.	Pracownik prowadzący sprawy	Pracownik prowadzący sprawy
3	Maj	Posiedzenie wspólne z Komisją Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisją Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa - Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za rok 2018.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
4	Wrzesień	Posiedzenie wspólne z Komisją Rewizyjną, Komisją Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisją Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa - Informacja o wykonaniu budżetu Gminy za I-sze półrocze 2019 roku.	Skarbnik Gminy	Wójt Gminy
5	Październik	Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2020 r. Zapoznanie z protokołem Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądów szkół . Zapoznanie Komisji z protokołem z przeglądu budynków skomunalizowanych dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2019 r. Informacja o wydatkach w 2019 roku dokonanych na: - inwestycje w szkołach, - dowożenie uczniów, - kształcenie i doskonalenie nauczycieli. Przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji w 2019 roku.	Skarbnik Gminy Dyrektor GZDSO Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Gruntami Pracownik prowadzący sprawy Księgowa GZDSO Komisja	Przewodniczący Komisji Dyrektor GZDSO Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Gruntami Pracownik prow. sprawy Dyrektor GZDSO Przewodniczący Komisji
6	Grudzień	Opracowanie planu pracy Komisji na 2020 r. Omówienie projektu budżetu gminy na 2020 r.	Komisja Skarbnik Gminy	Przewodniczący Komisji Wójt Gminy

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli proponowany plan pracy.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał w sprawach:

- obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2019 r.,
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy,
- zatwierdzenia Planu Pracy Komisji,
- zatwierdzenia Planu Pracy Rady Gminy,
- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci oddziałów przedszkolnych w Szkołach Podstawowych prowadzonych przez Gminę Nowy Kawęczyn - pani Sekretarz krótko omówiła projekt uchwały- dostosowanie uchwały to stanu na dzień dzisiejszy w związku z reformą oświatową,
- nadania statutów sołectwom Gminy Nowy Kawęczyn - pani Sekretarz krótko omówiła projekt uchwały,
- rocznego programu współpracy Gminy Nowy Kawęczyn z organizacjami pozarządowymi na rok 2019- pani Sekretarz krótko omówiła projekt uchwały,
- uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2019 – pani Sekretarz krótko omówiła projekt uchwały,
- zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Nowy Kawęczyn,

zmian w budżecie gminy na 2018 rok - Pani Skarbnik krótko omówiła zmiany wprowadzane w uchwałach budżetowych. Związane są głównie z przeniesieniami pomiędzy działami oraz podaniem Działu Oświaty co do uzupełnienia środków w budżecie.

- zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2018 – 2021 wraz z prognozą długu na lata 2018-2025.

Pani Skarbnik przekazała na ręce członków Komisji projekt budżetu na 2019 rok. Został on opracowany w oparciu o rok bieżący. Będziemy nad nim pracować w styczniu 2019 roku.

Ad. 7 Sprawy różne.

Przewodniczący Rady poinformował członków komisji o możliwości zmiany godzin sesji oraz komisji. Po rozmowach członkowie komisji zaproponowali godzinę 13 na posiedzenia komisji oraz godzinę 14 na posiedzenia sesji. Przewodniczący Rady przychylił się do propozycji.

Dodatkowo Przewodniczący Rady poruszył kwestię podwyżek diet dla sołtysów, radnych oraz podwyższenia wynagrodzenia do Wójta Gminy.

Wójt skomentował sprawę, poprosił aby nie podwyższano mu wynagrodzenia. Po czym opuścił posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Rady kontynuując temat, poinformował, że przeanalizował stawki diet i wynagrodzeń jakie występują w okolicznych gminach w powiecie i wyliczył średnią. Zapoznał Komisję z zebranymi informacjami po czym poprosił Komisję o propozycje tychże podwyżek.

Dla sołtysów zaproponowano kwotę 110 zł. Komisja jednogłośnie – 5 głosami – przyjęła propozycję.

Dla radnych zaproponowano kwotę 150 zł. Komisja jednogłośnie – 5 głosami – przyjęła propozycję.

Dla Przewodniczącego Rady zaproponowano kwotę 1100 zł miesięcznego wynagrodzenia. Komisja jednogłośnie – 5 głosami – przyjęła propozycję.

Dla Wójta Gminy zaproponowano podwyższenie wynagrodzenia o 800 zł brutto. Komisja jednogłośnie – 5 głosami – przyjęła propozycję.

Ad. 10 Zakończenie obrad.

O godz. 12⁵⁰ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka


Referent

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji


Maria Maciak

