

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do oddania w najem w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn, działając w oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości , że zamierza wynająć w formie bezprzetargowej na okres 3 /trzech lat/ lokal użytkowy o powierzchni 38,21 m² na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Kawęczynie Nr 1 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego, znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Kawęczyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolonia Starorawska oznaczonej nr działki 1,- o powierzchni ogólnej 0,5000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LD1H/0002689/6.

Wysokość czynszu najmu za w/w lokal stanowić będzie miesięcznie kwotę 1 141,16 netto + VAT 23% , który płatny będzie miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Najemca oprócz czynszu, na podstawie odrębnych umów i deklaracji pokrywał będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, zużycia energii elektrycznej, koszty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy w Nowym Kawęczynie.

Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie dodatni. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni /od 09.01.2019 r. do 30.01.2019 r./ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie Biuletynu informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn <http://ugkaweczyn.bip2nd.maxus.com.pl>, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Innych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Tel. /0-46/ 831-42-89 w godzinach urzędowania.

Nowy Kawęczyn, dnia 09.01.2019 r.

WOJT
Włodzimierz Cwik

