

**UCHWAŁA NR XXXIV/185/2018**  
**RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE**  
**z dnia 22 maja 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Zglinna Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

**§1.1.** Przyjmuje się informację Wójta Gminy w Nowym Kawęczynie o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Zglinna Mała.

**2.** Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 obejmującego obszar we wsi Zglinna Mała.

**§2.** Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

**§3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

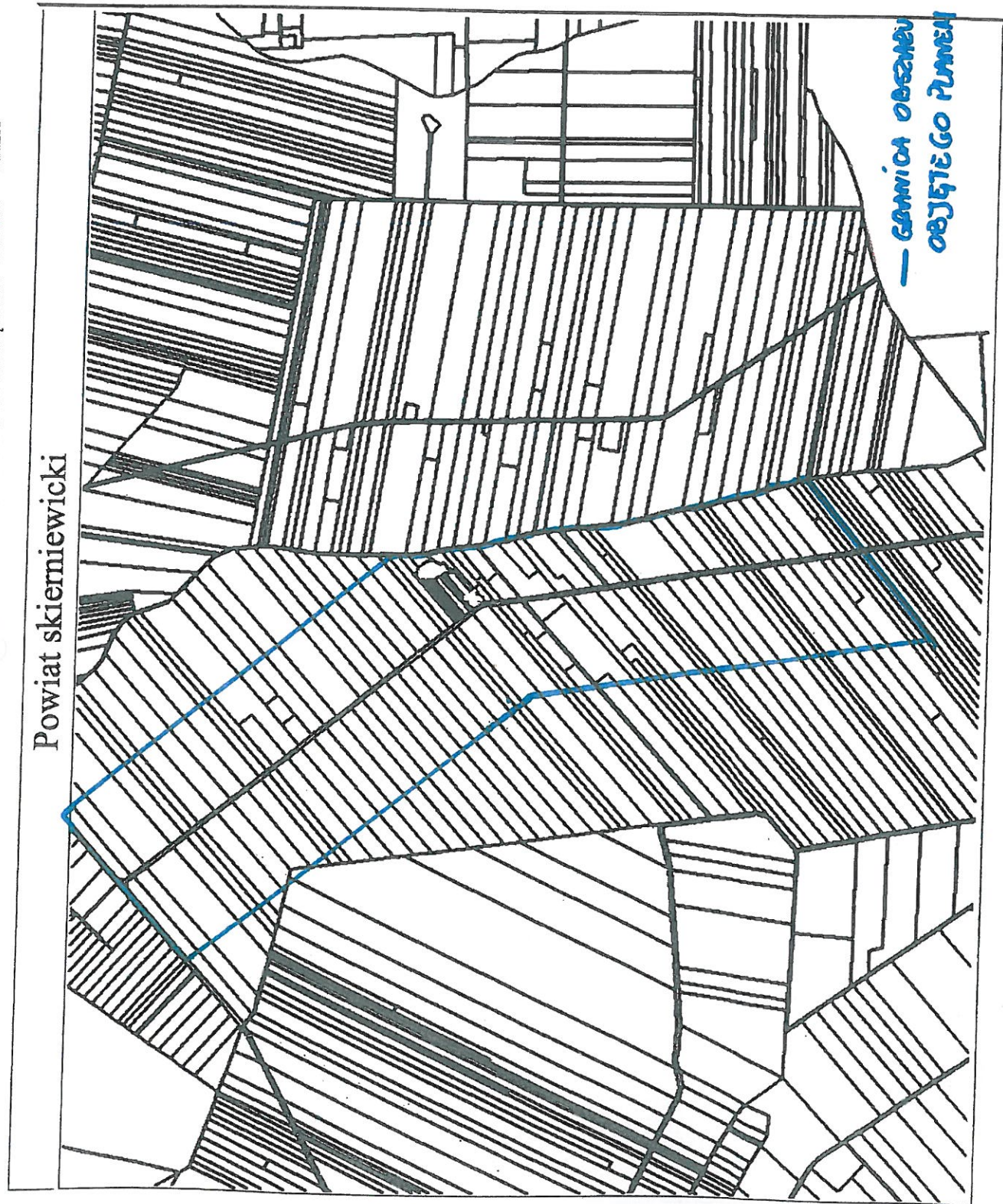
**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Małgorzata Mészka**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
NR XXXIV/185/2018  
RADY GMINY  
W NOWYM KAWĘCZYNIE  
Z DNIA 22 MAJA 2018 ROKU

Rysunek Planu 1:1000

Powiat skierniewicki



— granica obszaru  
objętego planem



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn" tereny w granicach obszaru objętego planem miejscowym przeznaczone są na:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn".

Na terenie miejscowości Zglinna Mała planowana jest budowa chlewni o obsadzie ....DJP. Mając na względzie zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców gminy zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania niniejszego planu, gdyż istnieją uzasadnione obawy, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia negatywnie wpłynie na mieszkańców wsi Zglinna Mała.

Wójta Gminy Nowy Kawęczyn po dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Zglinna Mała, stwierdził, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru .

Podjęcie działań planistycznych ma na celu stworzenie właściwych warunków sprzyjających rozwojowi gminy, gdzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój przyjmuje się za podstawę działań.