

**O G Ł O S Z E N I E O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw : LD1H/000...	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości - przeznaczenie w STUDIUM	Cena wywoł. netto	W a d i u m
1.	130	0,15	28184/4	Dukaczew	Przy drodze publ., RM/MN, w drodze woda i prąd	15 330,00	2 000,00

- Dla ww. nieruchomości od 1.01.2004 r. brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2018 r. o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017** do 30 marca 2018 r.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, po doliczeniu stosownego podatku VAT w wysokości 23 %, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121/, upłynął 16 października 2017 r.

Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 01.09 – 25.09.2017r.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu.

Tekst ogłoszenia opublikowano również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.ugkaweczyn.pl i BIP gminy Nowy Kawęczyn.