

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA DACHU **NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY** **POŻARNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

ADRES INWESTYCJI:

Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn, działka nr ewid. 308, obręb 0031 Suliszew,
jednostka ewidencyjna Nowy Kawęczyn 101507 2

INWESTOR :

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SULISZEWIE
Suliszew 44, gmina Kawęczyn

Projektanci:

Architektura

Projektant:
mgr inż. arch. Aneta Stańczuk

upr.bud.
040/MaOKK/2014

Konstrukcja

Projektant:
mgr inż. Bartłomiej Gontarczyk

upr.bud.
MAZ/0200/PWBKb/15

Opracowanie

inż. Tomasz Związek

Sierpień 2015

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
Strona tytułowa	4
Uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Aneta Stańczuk	5
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów mgr inż. arch. Aneta Stańczuk	6
Oświadczenie projektanta – mgr inż. arch. Aneta Stańczuk	7
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Bartłomiej Gontarczyk.....	8
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych mgr inż. Bartłomiej Gontarczyk	10
Oświadczenie projektanta -mgr inż. Bartłomiej Gontarczyk.....	11
Decyzja Nr 41/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	12
II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
Strona tytułowa	17
Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej	18
Dokumentacja zdjęciowa	20
Rys. I-01 - Plan istniejącego zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	23
Rys. I-02 – Rzut przyziemia, Rzut piętra, skala 1:100	24
Rys. I-03 – Rzut konstrukcji dachu, Rzut dachu, skala 1:100.....	25
Rys. I-04 – Przekrój A-A, skala 1:50.....	26
Rys. I-05 – Elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia, skala 1:100	27
Rys. I-06 – Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia, skala 1:100	28
III. OPINIA GEOTECHNICZNA	
Strona tytułowa	29
Opinia geotechniczna ustalająca geotechniczne warunki posadowienia budynku	30
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Strona tytułowa	31
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	32
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500	34
Rys. Z-01 - Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	35
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Strona tytułowa	36
Opis techniczny do projektu budowlanego	37
Rys. A-01 –Rzut piętra, skala 1:50.....	43
Rys. A-02 –Przekrój A-A, skala 1:50.....	44
Rys. A-03 –Rzut konstrukcji dachu, skala 1:50; 1:20	45
Rys. A-04 –Rzut dachu, skala 1:50.....	46
Rys. A-05 –Elewacja północno – zachodnia, skala 1:50	47
Rys. A-06 –Elewacja południowo - wschodnia, skala 1:50	48
Rys. A-07 –Elewacja południowo – zachodnia i północno - wschodnia, skala 1:50....	49

VI. OPINIA TECHNICZNA

Strona tytułowa	50
Opinia techniczna	51

VII. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Strona tytułowa	52
Opis do planu BIOZ.....	53

VIII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Strona tytułowa	55
Projektowana charakterystyka energetyczna	56

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 16 czerwca 2014r.

Znak sprawy: 088/MaOKK/2013

Nr upr. MA/025/14

DECYZJA nr 040/MaOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Aneta Stańczuk
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 5 lipca 1976r. w Węgorzewie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

① Strona (wnioskodawca): Aneta Stańczuk

ul. Wałuszewska 26Z/3 m. 1

03-005 Warszawa.

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aneta STAŃCZUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/025/14**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2697**.

Członek czynny od: 05-05-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2697-23F6-852Y-Y1AF-EA7A

Żyrardów, sierpień 2015.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego pod nazwą:

ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

zlokalizowaną w:

Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn, dz. nr ewid. 308

o sporządzeniu dokumentacji budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

ARCHITEKTURA

Podpis projektanta.....



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/516/15/K

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Bartłomiej Piotr Gontarczyk
ur. dnia 22 lutego 1984 roku w Żyrardowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0200/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

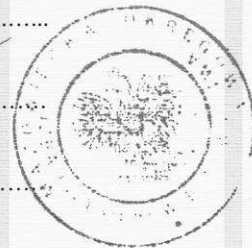
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Leszek Ganowicz



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Bartłomiejowi Piotrowi Gontarczykowi
ur. dnia 22 lutego 1984 roku w Żyrardowie

numer ewidencyjny MAZ/0200/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrole techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Leszek Ganowicz



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Piotr Gontarczyk
ul. Zbigniewa Stanclika 7
96-300 Żyrardów,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FZG-45U-CZU *

Pan BARTŁOMIEJ PIOTR GONTARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0321/15
adres zamieszkania ul. ZB. STANCLIKA 7, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Żyrardów, sierpień 2015.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego pod nazwą:

ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

zlokalizowaną w:

Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn, dz. nr ewid. 308

o sporządzeniu dokumentacji budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

KONSTRUKCJE

Podpis projektanta.....

II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn, położonego w granicach działki nr ewid. 308.

2. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania są:

- umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w miejscowości Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn a firmą ARKADA Tomasz Związek, 96-300 Żyrardów, ul. Marii Nietrzebki 18/39;
- plan sytuacyjny;
- oględziny i pomiary obiektu wykonane w maju 2015 r.;
- dokumentacja fotograficzna.

3. Lokalizacja

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej będący przedmiotem opracowania położony jest we wsi Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn, powiat skierniewicki, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 308. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr ewid. 102) poprzez istniejący zjazd. Działka posiada nieregularny kształt a jej powierzchnia posiada wyraźny spadek w kierunku północno-zachodnim.

4. Opis istniejącego budynku

4.1. Opis ogólny budynku

Budowa budynku, w którym mieści się aktualnie Ochotnicza Straż Pożarna została rozpoczęta w 1920 roku. W latach powojennych założono w nim szkołę podstawową klasy I-IV. Szkoła działała do końca lat 70-tych. W 1962 r. OSP nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości. W latach 80-tych w remizie działał "Klub Rolnika", później "Klub" przekształcono w Gminną Bibliotekę Publiczną. W 1999 r. zostało wydzielone pomieszczenie na sklep.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada zwartą bryłę na planie prostokąta, do którego od strony południowo – zachodniej przylegają zewnętrzne schody wejściowe na drugą kondygnację. Dach kopertowy kryty falistymi płytami azbestowo – cementowymi (eternitem). Na elewacji południowo-wschodniej znajduje się zastabilizowany reper geodezyjny.

4.2. Opis elementów budynku

- układ konstrukcyjny – murowany;
- fundamenty – ceglane;
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne – pełne, murowane, gr. 45 ÷ 55 cm;
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne – pełne, murowane, gr. 31 ÷ 53 cm;
- ściany działowe – murowane, gr. 12 ÷ 21 cm, oraz gipsowo – kartonowe;
- strop nad parterem – Kleina;
- strop nad pierwszym piętrzem – drewniany;
- schody zewnętrzne – betonowe z okuciami stalowymi na krawędziach;
- konstrukcja dachu –drewniana więźba dachowa o konstrukcji wieszarowej;

- pokrycie dachu – płyty faliste, azbestowo – cementowe (eternit);
- kominy – 4 kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej;
- stolarka okienna – okna z PCV (wymienione przed kilkoma laty);
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa oraz stalowa;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana;
- rynny i rury spustowe – stalowe z blachy ocynkowanej.
- wentylacja grawitacyjna – poprzez kanały w kominach murowanych;
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych – ściany murowane nie posiadające izolacji termicznej;
- podłogi – betonowe, drewniane, płytki ceramiczne.

4.3. Infrastruktura techniczna budynku

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wody;
- odprowadzenie ścieków – do istniejącego szamba szczelnego na terenie działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren własnej działki.
- ogrzewanie – brak instalacji centralnego ogrzewania.

4.4. Charakterystyczne dane liczbowe

- | | |
|--|-----------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | 267,84m² |
| - w tym: | |
| - parter | 134,84m² |
| - piętro | 133,00m² |
| - powierzchnia zabudowy | 189,13m² |
| - wysokość w kalenicy | 10,66m |
| - kubatura budynku | 2016,13m³ |
| - wymiary w rzucie na poziomie parteru | 9,87m x 19,28m |

4.5. Zestawienie pomieszczeń oraz powierzchni

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| - parter | |
| 1.1 – Pomieszczenie garażowe | 59,38m ² |
| 1.2 – Pomieszczenie magazynowe | 3,15m ² |
| 1.3 – Pomieszczenie pomocnicze | 47,98m ² |
| 1.4 – Pomieszczenie pomocnicze | 10,12m ² |
| 1.5 – Pomieszczenie pomocnicze | 12,37m ² |
| 1.6 – Toaleta | 1,84m ² |
| - piętro | |
| 2.1 – Sala wielofunkcyjna | 45,50m ² |
| 2.2 – Lokal usługowy | 32,43m ² |
| 2.3 – Pomieszczenie pomocnicze | 12,16m ² |
| 2.4 – Pomieszczenie pomocnicze | 3,07m ² |
| 2.5 – Pomieszczenie pomocnicze | 10,01m ² |
| 2.6 – Komunikacja | 19,84m ² |
| 2.7 – Toaleta | 1,41m ² |
| 2.8 – Komunikacja | 8,58m ² |

Podpis projektanta.....

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja północno - zachodnia



Elewacja południowo - wschodnia



Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Schody zewnętrzne – wejście na piętro



Odwodnienie dachu, szczegół gzymsu



Konstrukcja więźby dachowej

III. OPINIA GEOTECHNICZNA

USTALAJĄCA GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

OPINIA GEOTECHNICZNA USTALAJĄCA GEOTECHNICZNE PARAMETRY POSADOWIENIA BUDYNKU

Adres budowy: Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn, dz. nr ewid. 308

Dokonano badania gruntu metodą odkrywkową – 2 otwory badawcze w postaci dołów próbnych o głębokości 2 x max szerokość fundamentu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku i stwierdzono występowanie gruntów mineralnych rodzimych w postaci warstw jednorodnych genetycznie i litologicznie o stałej miąższości, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych.

Stwierdzono występowanie piasków drobnych i pylastych luźnych na pograniczu średnio zagęszczonych najczęściej spotykanych na obszarze Polski;

Przyjęto minimalną nośność gruntu w poziomie posadowienia $q_{rs}=150$ kPa, zgodnie z PN-81 B-03020 przy $D_{min}=1.00$ m i metodzie korelacyjnej B, konsolidacja 15%.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów – w trakcie badań wodę gruntową stwierdzono na głębokościach 1.60÷2.10 m;

W istniejących warunkach geologicznej budowy podłoża i ukształtowania powierzchni terenu wahania poziomów wód gruntowych szacuje się na ~0.30 m powyżej stanu stwierdzonego podczas badań.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma potrzeby wykonywania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Projektowany obiekt, to budynek użyteczności publicznej, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą więźbą dachową o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Stwierdza się, że w obrysie przedmiotowego budynku występuje nośne podłoże gruntowe, na którym w sposób bezpośredni są posadowione fundamenty.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. przyjmuje się, że budynek dwukondygnacyjny zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Poziomy wód w gruncie stabilizują się poniżej istniejącego posadowienia budynku.

Podpis projektanta.....

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa dachu na istniejącym budynku Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn, położonego w granicach działki nr ewid. 308.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania projektu zagospodarowania terenu stanowiły:

- decyzja Nr41/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w dniu 27.07.2015 przez wójta gminy Nowy Kawęczyn;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w miejscowości Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn a firmą ARKADA Tomasz Związek, 96-300 Żyrardów, ul. Marii Nierzebki 18/39;
- oględziny i pomiary obiektu wykonane w maju 2015 r.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka o nr ewid. 308 położona we wsi Suliszew, gmina Nowy Kawęczyn zabudowana jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej (kategoria VIII obiektu). Działka posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr ewid. 102) poprzez istniejący zjazd. Powierzchnia działki w większej części nieutwardzona, posiadająca wyraźny spadek w kierunku północno-zachodnim. Teren działki nieogrodzony. Budynek o zwartej bryle na planie prostokąta, do którego od strony południowo – zachodniej przylegają zewnętrzne schody wejściowe na drugą kondygnację. Dach nad budynkiem – czterospadowy, kopertowy z odprowadzeniem wody poprzez rynny powierzchniowo na teren działki. Odpadki stałe gromadzone są w zamkniętym pojemniku opróżnianym okresowo i ustawionym w zamykanym pomieszczeniu pod schodami zewnętrznymi.

Działka posiada uzbrojenie terenu w postaci:

- przyłącza wody;
- szamba szczelnego;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- zewnętrznego, naziemnego hydrantu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie dachu na istniejącym budynku nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu terenu działki w stosunku do zagospodarowania istniejącego. Nie projektuje się też nowych przyłączy ani utwardzenia terenu. Zakłada się zasięg strefy oddziaływania na otoczenie w odległości 5m od zasadniczej bryły budynku. Zasięg ten wynika z możliwego zacienienia powierzchni terenu w porze równonocy (21 marca i 21 września).

5. Obszar oddziaływania obiektu

Zakłada się zasięg strefy oddziaływania na otoczenie w odległości 5m od zasadniczej bryły budynku. Zasięg ten wynika z możliwego zacienienia powierzchni terenu przez dwukondygnacyjny budynek. Obszar ten nie zachodzi na sąsiednie działki budowlane, nie następuje zmiana warunków użytkowania oraz nie zmienia w sposób zasadniczy istniejących standardów użytkowych.

6. Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem	189,13m ²	47,28%
Powierzchnia utwardzona	22,80m ²	5,70%
Powierzchnia biologicznie czynna	188,07m ²	47,02%
Powierzchnia działki nr ewid. 308	400,00m ²	100,00%

7. Informacja dotycząca wpisania działki do rejestru zabytków lub objęcia terenu ochroną konserwatorską

Teren działki o nr ewid. 308 nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie jest położona na stanowisku archeologicznym.

8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren działki nie leży na obszarze górniczym ani szkód górniczych.

9. Informacja o wpływie projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie jej użytkowników i ich otoczenia

Projektowana rozbudowa nie zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska i mających negatywny wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi. Dla założonego programu użytkowego nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego oraz nie powstają pola magnetyczne. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Podpis projektanta.....

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa dachu na istniejącym budynku Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn, położonego w granicach działki nr ewid. 308.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania projektu architektoniczno – budowlanego stanowiły:

- decyzja Nr41/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w dniu 27.07.2015 przez wójta gminy Nowy Kawęczyn;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w miejscowości Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn a firmą ARKADA Tomasz Związek, 96-300 Żyrardów, ul. Marii Nierzebki 18/39;
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana wykonana w maju 2015 r.;
- wytyczne przekazane przez Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Opis zamierzenia budowlanego

Projektuje się rozbudowę dachu na istniejącym budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Rozbudowa jest podyktowana złym stanem technicznym istniejącej więźby dachowej nad budynkiem i schodami zewnętrznymi oraz elementów nośnych stropu nad drugą kondygnacją, które stanowią podparcie dla więźby dachowej. Istniejąca więźba podlega w całości rozbiórce. Ponadto projektuje się wymianę pokrycia oraz zmianę geometrii dachu poprzez wypuszczenie okapów poza obrys ścian budynku w celu zabezpieczenia ścian przed nadmiernym zamakaniem oraz umożliwienia wykonania w przyszłości termomodernizacji obiektu. Zachowana zostanie dotychczasowa forma dachu w postaci czterospadaowego dachu kopertowego nad budynkiem oraz jednospadowego dachu nad schodami wejściowymi. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosić będzie odpowiednio 37° i 41° oraz 7° (zadaszenie nad schodami). Ponadto należy rozebrać oraz przemuruwać na nowo istniejące kominy w części ponaddachowej.

4. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska i mających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

5. Charakterystyczne dane liczbowe

powierzchnia użytkowa	267,84m² – bez zmiany
w tym:	
- parter	134,84m² – bez zmiany
- piętro	133,00m² – bez zmiany
powierzchnia zabudowy	189,13m² – bez zmiany
wysokość w kalenicy	10,66m – bez zmiany
kubatura budynku	2016,13m³ – bez zmiany
wymiary w rzucie na poziomie parteru	9,87m x 19,28m – bez zmian

6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe dla projektowanej rozbudowy

6.1. Wieńce

Na ścianach konstrukcyjnych projektuje się wieńce żelbetowe, wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25) zbrojone prętami 4#12 (stal A-IIIIN) oraz strzemion $\varnothing 6$ co 25 cm (stal A-0). Wieńce łączone z istniejącym murem wklejającymi/wwiercanymi kotwami M16 o dł. min. 40 cm w rozstawie co 1,5m. Ponadto w narożach budynku projektuje się słupki żelbetowe opuszczone poniżej spodu wieńca na wysokość 0,5m, zbrojone prętami 4#12 (stal A-IIIIN) oraz strzemion $\varnothing 6$ co 10 cm (stal A-0), łączone z murem na strzępia.

6.2. Podciągi

Projektuje się cztery podciągi wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25) o wymiarach 25x50 cm oparte na wieńcach, zbrojone prętami podłużnymi 4#16 dołem i 2#16+2#12 górą (stal A-IIIIN) oraz strzemiona 2 $\varnothing 6$ co 25 cm (stal A-0).

6.3. Wieżba dachowa

Projektuje się nową wieżbę dachową o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z drewna konstrukcyjnego klasy C24. Kąt pochylenia połaci 37/41°. Maksymalny rozstaw krokwi - 0.94 m (szczegóły wg rys. wieżby): murłata/podwalina 14x14 cm, krokwie/przejmy/wymian 6x16 cm, krokiew kalenicowa 10x16 cm, krokwie narożne 16x16 cm, jętki 6x16 cm, płatwie 16x18 cm, miecze 12x12 cm, słupki 16x16 cm. Murłatę mocować do wieńca/podwaliny za pomocą kotew M16 w rozstawie max 1.50 m. Połączenia krokwi z jętkami za pomocą 2 śrub M12. Ewentualne połączenie płatwi na długości tylko nad słupkiem; min. dł. zakładu 3h wykonana symetrycznie względem podpory; związanie na dł. zakładu przy pomocy 4x M12 (2 na stronę). Miecze obustronne pod kątem 45°. Połączenia krokwi z krokwią kalenicową, płatwi ze słupkami i mieczami, mieczy ze słupkami przy pomocy łączników ciesielskich konstrukcyjnych – kątowników. Słupki stawiać na podwalinie drewnianej. Stal profilowana St3S. Połacie dachu z deskowaniem pełnym.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym „Intox U” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym; zabezpieczyć blachą w odległości 1.00 m od przewodów dymowych; przy styku z murem odizolować folią hydroizolacyjną.

Wieżba dachowa zaprojektowana została pod pokrycie dachu blachodachówką bez warstw docieplenia i bez możliwości montażu na dachu kolektorów słonecznych.

Dopuszczalne obciążenie użytkowe charakterystyczne stropu na jętkach 0.50 kN/m².

6.4. Pokrycie dachu

Dach pokryty blachodachówką w kolorze ceglastym lub grafitowym. Kompletne systemy pokryć dachowych. Warstwy dachu na deskowaniu pełnym wykonać według danych na rysunkach.

6.5. Obróbki blacharskie

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, wyłazów dachowych oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu. Rynny i rury spustowe również w kolorze pokrycia dachu.

6.6. Sufit podwieszany nad piętrem

Projektuje się sufit podwieszany na stelażu drewnianym wykończony od spodu płytami gipsowo-kartonowymi. Na suficie należy ułożyć izolację z wełny mineralnej gr. 16cm.

6.7. Kominy

Istniejące kominy wentylacyjne i spalinowe należy rozebrać do poziomu – 50 cm poniżej poziomu płaszczyzny dachu. Przewody sprawdzić, odgruzować i udrożnić. Odtworzenie kominów wykonać z cegły klinkierowej nietynkowanej. Spoinowanie wykonać zaprawą cementową lub gotową zaprawą do fugowania mrozoodporną. Czapki kominowe wykonać z cegieł klinkierowych z wypełnieniem betonowym barwionym w kolorze cegieł z kapinosem, czapki zabezpieczyć przed warunkami gruntem głęboko penetrującym i powłoką wodoodporną. Dopuszcza się zamiast zabezpieczenia czapek kominowych preparatami wykonanie obróbek blacharskich za blachy powlekanej w kolorze cegły. U podstawy kominów należy wykonać cokoły wgłębne pod obróbki blacharskie.

7. Wyciąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych

7.1. Zestawienie obciążeń

7.1.1. Obciążenia stałe

POZ. 1.1.1. dach bez izolacji termicznej	Obciążenie charakterystyczne kN/m ²	Y _f	Obciążenie obliczeniowe kN/m ²
- blachodachówka	0,35	1,1	0,39
- folia wiatroizolacyjna	0,05	1,2	0,06
- papa termozgrzewalna	0,11	1,3	0,14
- deskowanie pełne	0,15	1,1	0,17
- krokwie	0,18	1,1	0,20
	0,84	1,13	0,95

POZ. 1.1.2. strop nad ostatnią kondygnacją	Obciążenie charakterystyczne kN/m ²	Y _f	Obciążenie obliczeniowe kN/m ²
- płyta OSB	0,32	1,2	0,38
- folia wiatroizolacyjna	0,05	1,2	0,06
- belki drewniane i wełna mineralna gr.15cm między belkami	0,18	1,2	0,22
- folia paroizolacyjna	0,05	1,2	0,06
- płyta gipsowo-kartonowa na stelażu	0,30	1,2	0,36
	0,90	1,20	1,08

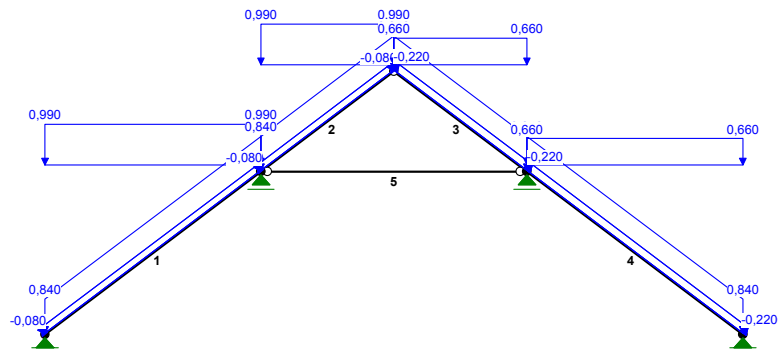
7.1.2. Obciążenia zmienne

POZ. 1.2.1. Zmienne technologiczne i montażowe, wyjątkowe	Obciążenie charakterystyczne kN/m ² , kN	Y _f	Obciążenie obliczeniowe kN/m ²
- strop poddasza	0,50	1,4	0,70

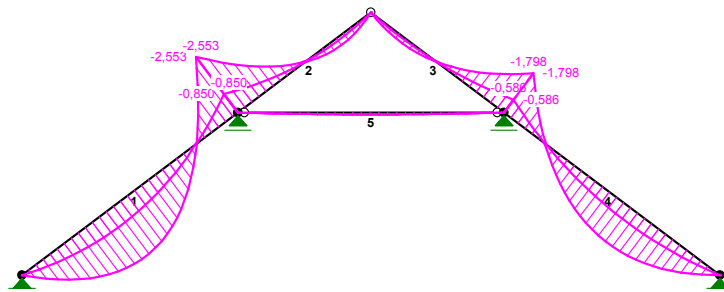
POZ. 1.2.2. Zmienne środowiskowe 37°	Obciążenie charakterystyczne kN/m ²	Y _f	Obciążenie obliczeniowe kN/m ²
- obciążenie śniegiem (połać lewa) - strefa 2	0,99	1,5	1,49
- obciążenie śniegiem (połać prawa) - strefa 2	0,66	1,5	0,99
- obciążenie wiatrem (połać nawietrzna- parcie) - strefa I	0,19	1,5	0,29
- obciążenie wiatrem (połać nawietrzna- ssanie) - strefa I	-0,08	1,5	-0,11
- obciążenie wiatrem (połać zawietrzna- ssanie) - strefa I	-0,22	1,5	-0,32

7.2. Wykresy

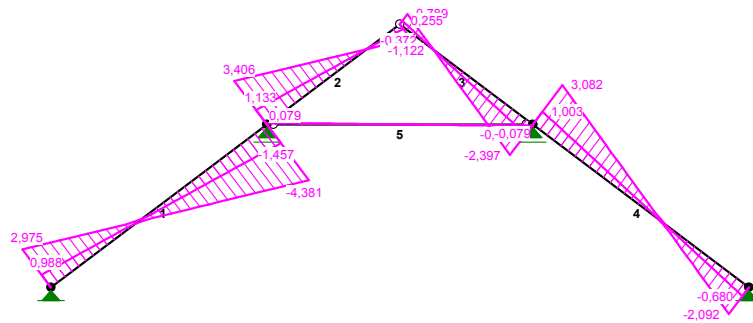
7.2.1. Obciążenia



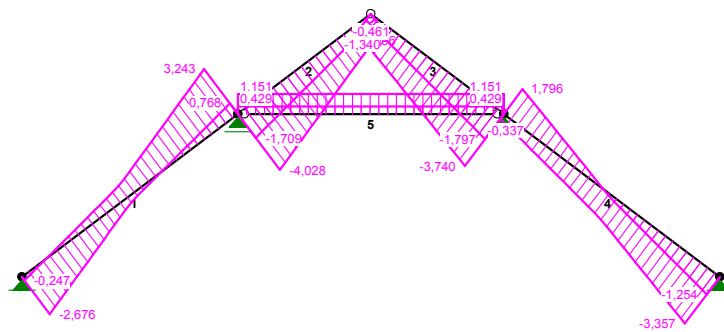
7.2.2. Momenty-obwiednie:



7.2.3. Tnące-obwiednie:



7.2.4. Normalne-obwiednie:



7.3. Belki żelbetowe

Przyjęto schemat belki swobodnie podpartej, $l=6.76$ m, $l_{eff}=6.40$ m, $b/h=25/50$ cm beton C20/25 (B25), stal A-IIIIN (RB500W);

Obciążenia: ciężar własny $g_1=0.25 \times 0.50 \times 25 \times 1.1=3.44$ kN/m
stałe ze stropu $g_2=1.08 \times 3.64=3.93$ kN/m
zmienne użytkowe $g_3=0.70 \times 3.64=2.55$ kN/m
siła skupiona $P_1=10.50 \times 3.64=38.22$ kN

Maksymalne siły: $M_{max}=110.45$ kNm, $V=53.06$ kN

Potrzebne zbrojenie: 4#16 dołem i 2#16+2#12 górą, strzemiona #6 co 25 cm

SGU: $f=18.7$ mm < $f_{dop}=32.0$ mm

8. Warunki ochrony pożarowej

8.1. Charakterystyka budynku

Przeznaczenie budynku: budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Suliszewie 44, gm. Nowy Kawęczyn, rok budowy – 1920.

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne

Wysokość budynku: budynek niski (N), wysokość maksymalna w kalenicy wynosi 10,66m

Powierzchnia wewnętrzna: 267,84m²

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III – budynek użyteczności publicznej

Pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem: w budynku nie ma stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W budynku poza pomieszczeniem sklepu nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

8.2. Odległość od sąsiedniej zabudowy

Działka nr ewid. 308 graniczy z trzech stron z drogami publicznymi. Najbliższe odległości do istniejących budynków wynoszą:

- od strony północno-zachodniej – 13,00m
- od strony południowo – wschodniej – 9,76m
- od strony południowo – zachodniej – brak budynków
- od strony północno – wschodniej – 8,80m

8.3. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej jako „D”. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500$ MJ/m².

8.4. Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku

Odporność ogniową poszczególnych elementów budynku określa poniższa tabela.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D„	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust.1

Oznaczenia tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) , określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności

ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa(w minutach) , określona j.w.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach) , określona j.w.

(-) – nie stawia wymagań

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej[®] odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni ; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajdują się strop albo inna przegroda spełniająca kryteria określone w kol.4

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

8.5. Warunki ewakuacji

Drzwi wejściowe do budynku otwierają się na zewnątrz. Szerokość ww. drzwi wynosi min.0,9 m natomiast wysokość 2,0 m. Długość przejścia na drogę ewakuacji w ZL III przy jednym dojściu nie przekracza 20 m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż 1,2 m dla mniej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną po ich otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości drogi.

8.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego, naziemnego hydrantu DN80 znajdującego się na terenie działki.

8.7. Drogi pożarowe

Układ dróg wokół obiektu zapewnia swobodne manewrowanie pojazdami pożarniczymi.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Budynek, którego dotyczy opracowanie został wybudowany w 1920 roku. Aktualnie stanowi siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej. Jedno z pomieszczeń zostało wydzielone na sklep spożywczy. Pozostałe pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi a maksymalny czas przebywania ludzi w tych pomieszczeniach wynosi mniej niż 2 godziny/dobę. Stopień zużycia budynku na podstawie metody czasowej (liniowej) szacuje się na 95%. Z uwagi na przeznaczenie, budynek nie posiada kotłowni ani instalacji centralnego ogrzewania. Pomieszczenie sklepu posiada indywidualne, elektryczne źródło ciepła.

Biorąc pod uwagę powyższe nie ma ekonomicznego ani technicznego uzasadnienia zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Podpis projektanta.....

Podpis projektanta.....

VI. OPINIA TECHNICZNA

OPINIA TECHNICZNA

Poniższa opinia techniczna dotyczy oceny stanu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr ewid. 308 we wsi Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn wraz z oceną wpływu projektowanej rozbudowy na w/w budynek.

Po dokonanych oględzinach zewnętrznych i wykonanych odkrywkach stwierdzono:

- przedmiotowy budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami konstrukcyjnymi z pustaków; budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; ściany konstrukcyjne zewnętrzne – pełne, murowane, gr. 45 ÷ 55 cm; ściany konstrukcyjne wewnętrzne – pełne, murowane, gr. 31 ÷ 53 cm; strop nad parterem – konstrukcja Kleina gr. ~12 cm; nadproża ceglane; więźba dachowa wieszarowa; posadowienie bezpośrednio ~1.00 m p.p.t. na ławach fundamentowych;
- rzędna poziomu podłogi parteru budynku na poziomie urządzonego terenu;
- w poziomie posadowienia stwierdzono piasek, brak wody gruntowej;
- budynek posiada fundamenty na głęb. ~1.00 m poniżej poziomu terenu, które są w dobrym stanie technicznym;
- ściany i nadproża w dobrym stanie technicznym;
- strop w dobrym stanie technicznym, bez ugięć i rys
- konstrukcja więźby dachowej w złym stanie technicznym, lokalne duże ugięcia na skutek spróchnienia oraz zgnicia elementów więźby – do rozbiórki.

Stan wszystkich murów nośnych ocenia się jako dobry i stateczny.

Stan więźby dachowej oceniono jako zły i podlegający całkowitej wymianie.

Ocena wpływu projektowanej przebudowy dachu na istniejący budynek:

Projektowana przebudowa polega na usunięciu starej oraz wykonaniu całkowicie nowej konstrukcji więźby dachowej. Ponadto zostaną wykonane wzmocnienia ścian konstrukcyjnych poprzez zwieńczenie ich obwodową wieńcami żelbetowymi. Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć budynek przed warunkami atmosferycznymi.

Przy wykonaniu projektowanej rozbudowy nie ma konieczności użycia sprzętu ciężkiego co wyklucza możliwość powstania drgań podłoża, mogących zagrozić istniejącemu i sąsiednim budynkom.

Na podstawie powyższych informacji nie stwierdza się niekorzystnego wpływu projektowanej rozbudowy więźby dachowej na istniejący budynek zlokalizowany na dz. nr ewid. 308 we wsi Suliszew 44, gmina Nowy Kawęczyn. Projektowana rozbudowa nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników ww. budynku.

Podpis projektanta.....

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Rozbudowa dachu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej polega rozbiórce istniejącej więźby dachowej wraz z poszyciem oraz wykonaniu całkowicie nowej konstrukcji. Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o rzucie regularnym. Kąt pochylenia połaci dachowych 37°/41° oraz 7°.

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

1. Robót rozbiórkowych istniejącej więźby dachowej;
2. Robót zbrojarskich i betoniarskich;
3. Robót związanych z wykonaniem więźby dachowej;
4. Robót związanych z pokryciem dachu;
5. Robót wykończeniowych;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (rok budowy 1920). Do budynku doprowadzone są przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne (szambo szczelne).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie planowanych prac występują przewody napowietrznej linii energetycznej (przyłącze energetyczne) mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem wykonywania prac należy wyłączyć zasilanie oraz zabezpieczyć przewody.

Zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie również rozbiórka połaci dachu, która pokryta jest wyrobami zawierającymi azbest. Warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania azbestu należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 05.08.2010r. (Dz.U. nr 162 poz. 1089).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Roboty rozbiórkowe przy demontażu istniejącej więźby dachowej wykonywane są na wysokości drugiej kondygnacji. Przy wykonywaniu tych robót występuje ryzyko zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, szczególnie przy wykonywaniu robót w obrębie skraju dachu oraz istnieje niebezpieczeństwo upadku przedmiotów z wysokości (dachu).

- Roboty murowe i żelbetowe wykonywane będą na wysokości maksymalnie 10 m i obejmują roboty prowadzone na wysokości większej niż 5 m – istnieje ryzyko upadku z wysokości.

- Roboty przy wykonywaniu sufitu podwieszanego. Przy wykonywaniu sufitu podwieszanego nie występują roboty na wysokości większej niż 5 m.

- Roboty przy wykonywaniu więźby dachowej wykonywane są na wysokości drugiej kondygnacji, istnieje ryzyko upadku z wysokości.

- Roboty przy wykonywaniu pokrycia dachowego wykonywane są na wysokości drugiej kondygnacji. Przy wykonywaniu tych robót występuje ryzyko zagrożenia dla życia i zdrowia

ludzi, szczególnie przy wykonywaniu robót w obrębie skraju dachu oraz istnieje niebezpieczeństwo upadku przedmiotów z wysokości (dachu).

- Roboty wykończeniowe wykonywane będą na wysokości zmiennej do wysokości 10.66 m, istnieje ryzyko upadku z wysokości.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych etapów robót budowlanych należy przeszkolić pracowników w zakresie organizacji i zasad bezpieczeństwa wykonania tych robót oraz dopuścić do wykonywania robót tylko tych, którzy zostali przeszkoleni i posiadają stwierdzenie, że nadają się do pracy na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W planie bezpieczeństwa, należy przewidzieć elementy zabezpieczające przed upadkiem pracowników z wysokości oraz daszki nad przejściami osłaniające przed przypadkowym upadkiem przedmiotów z wysokości. Przy wykonywaniu robót elewacyjnych należy stosować odpowiednie rusztowania i zabezpieczenia oraz wygrodzić strefę bezpieczeństwa o szerokości 1/10 wysokości lecz nie mniejszej jak 6 m. Pracowników wyposażyć w środki i sprzęt ochrony osobistej.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów w szczególności BHP.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) sporządza kierownik budowy (roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości §6 ust. 1 pkt a, b, c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).

Podpis projektanta.....

XVIII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

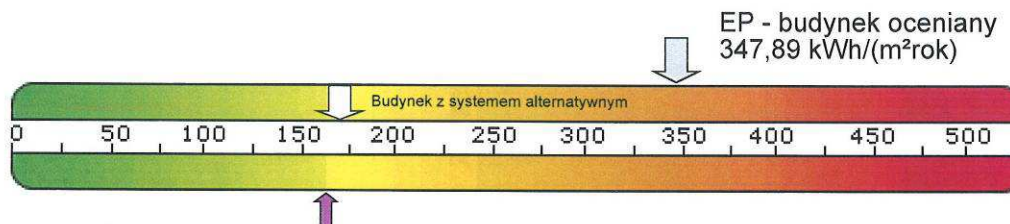
Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa
wyższego, nauki
dz. nr ewid. 308, 96-115 Suliszew 44



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Ochotnicza Straż Pożarna.
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki
Inwestor:	
Adres budynku:	dz. nr ewid. 308, 96-115 Suliszew 44
Całość/Część budynku:	całość
Liczba lokali mieszkalnych:	1
Powierzchnia ogrzewana A_i , m ² :	267,84
Kubatura budynku m ³ :	1814,01

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Wg wymagań WT2014 ²

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

347,89

System
alternatywny

171,59

Budynek wg wymagań WT2014:

EP
[kWh/m² rok]

165,00

165,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co-w}
[kWh/m² rok]

92,41

92,41

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

0,88

0,88

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

93,29

93,29

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

115,96

134,40

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

871,38

871,38

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:

H_{ve}
[W/K]

76,66

76,66

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{pH}
[kWh/rok]

82417,20

35413,64

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{pW}
[kWh/rok]

717,94

501,18



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej 3	1,245	0,000	330,84 / 281,85
2	PG_4	Podłoga na gruncie 4	2,282	0,000	166,01 / 166,01
3	STNK_5	Strop nad ostatnią kondygnacją 5	2,667	0,000	166,01 / 166,01

Stołarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O_0	Okno, drzwi balkonowe 0	1,100	0,70	0,75	37,17
2	D_1	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe 1	1,400	0,00	0,00	5,21
3	D_2	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe 2	1,600	0,00	0,00	6,60

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa niemieszkalny 0

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	1.245	0
2	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	1.245	0
3	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	1.245	0
4	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	1.245	0
5	PG_4	Podłoga na gruncie	0.54	0
6	STNK_5	Strop nad ostatnią kondygnacją	2.667	0

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa niemieszkalny 0

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O_0	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód)	1.1	1.8
2	O_0	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód)	1.1	1.8
3	O_0	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód)	1.1	1.8
4	D_1	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód)	1.4	1.7
5	D_2	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód)	1.6	1.7
6	O_0	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód)	1.1	1.8
7	O_0	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód)	1.1	1.8
8	O_0	Ściana zewnętrzna -1 (północny - wschód)	1.1	1.8



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

9	D_1	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód)	1.4	1.7
---	-----	--	-----	-----

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	24749,88 [kWh/rok]	24749,88 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	27472,40 [kWh/rok]	32194,22 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,s}$	0,99	0,91
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,s}$	0,91	0,88
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,90	0,77

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - Strefa niemieszkalny 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_0	80,00 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_v	76,66 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	236,92 [kWh/rok]	236,92 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	239,31 [kWh/rok]	455,61 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej)



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. η_{WU}	0,99	0,52
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{K,s}$	0,99	0,65
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	1,00

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa niemieszkalny 0

Brak instalacji chłodzenia

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	oświetlenie	Oświetlenie.	1.339	2500	3348

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	27472,40 [kWh/rok]	32194,22 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	239,31 [kWh/rok]	455,61 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	3348,00 [kWh/rok]	3348,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	31059,71 [kWh/rok]	35997,83 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	93,29 [kWh/m ² rok]	93,29 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	115,96 [kWh/m ² rok]	134,40 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	347,89 [kWh/m ² rok]	171,59 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	165,00 [kWh/m ² rok]	165,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.077 [t CO ₂ /m ² rok]	0.033 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	0 [%]

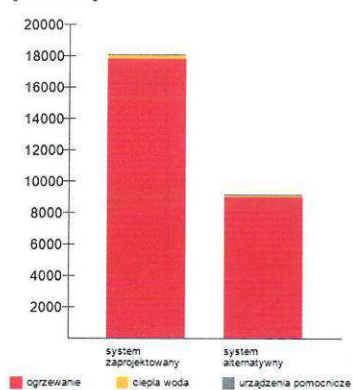


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

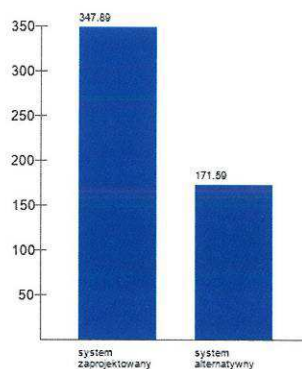
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	18012.61	9141.95
EP [kWh/m ² rok]	347.89	171.59
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	24749.88 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	236.92 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	3348 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	28334.8 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3	31059.712	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

System alternatywny:

System ogrzewania: Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW

System ciepłej wody: Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej)

mgr Jacek Kłociński

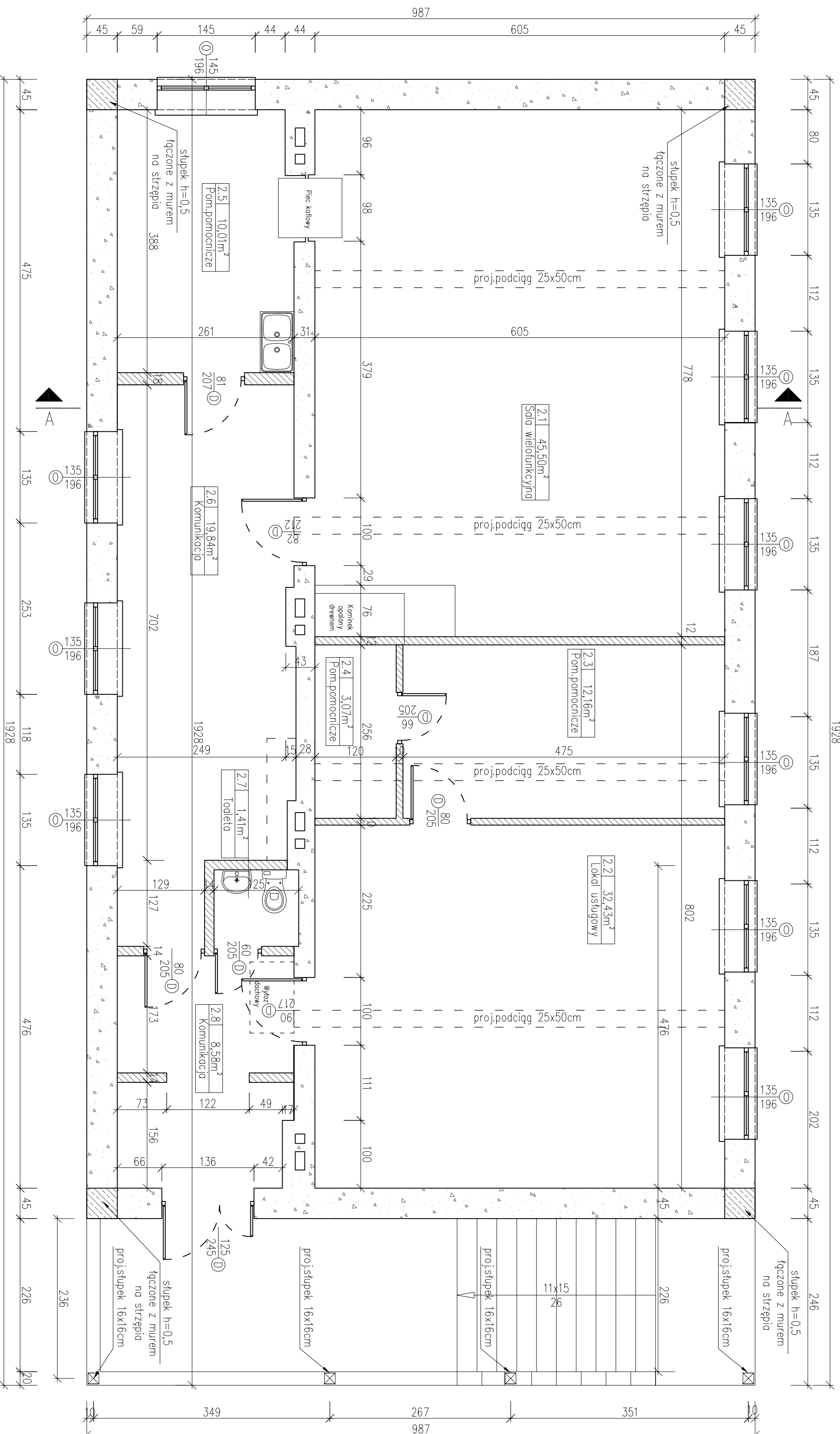
upr. MI/ŚE/2045/2010

tel. 505 000 335



RZUT PIĘTRA

1928



NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU
 OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
 SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308

INWESTOR:
 Ochotnicza Straż Pożarna
 Suliszew 44,
 96-115 Nowy Kawęczyn

08.2015

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch.
 Aneta Starczuk
 upr. bud. 040/0a0002014

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PIĘTRA

1:50

OPRACOWAŁ:
 inż.
 Tomasz Zwięzek

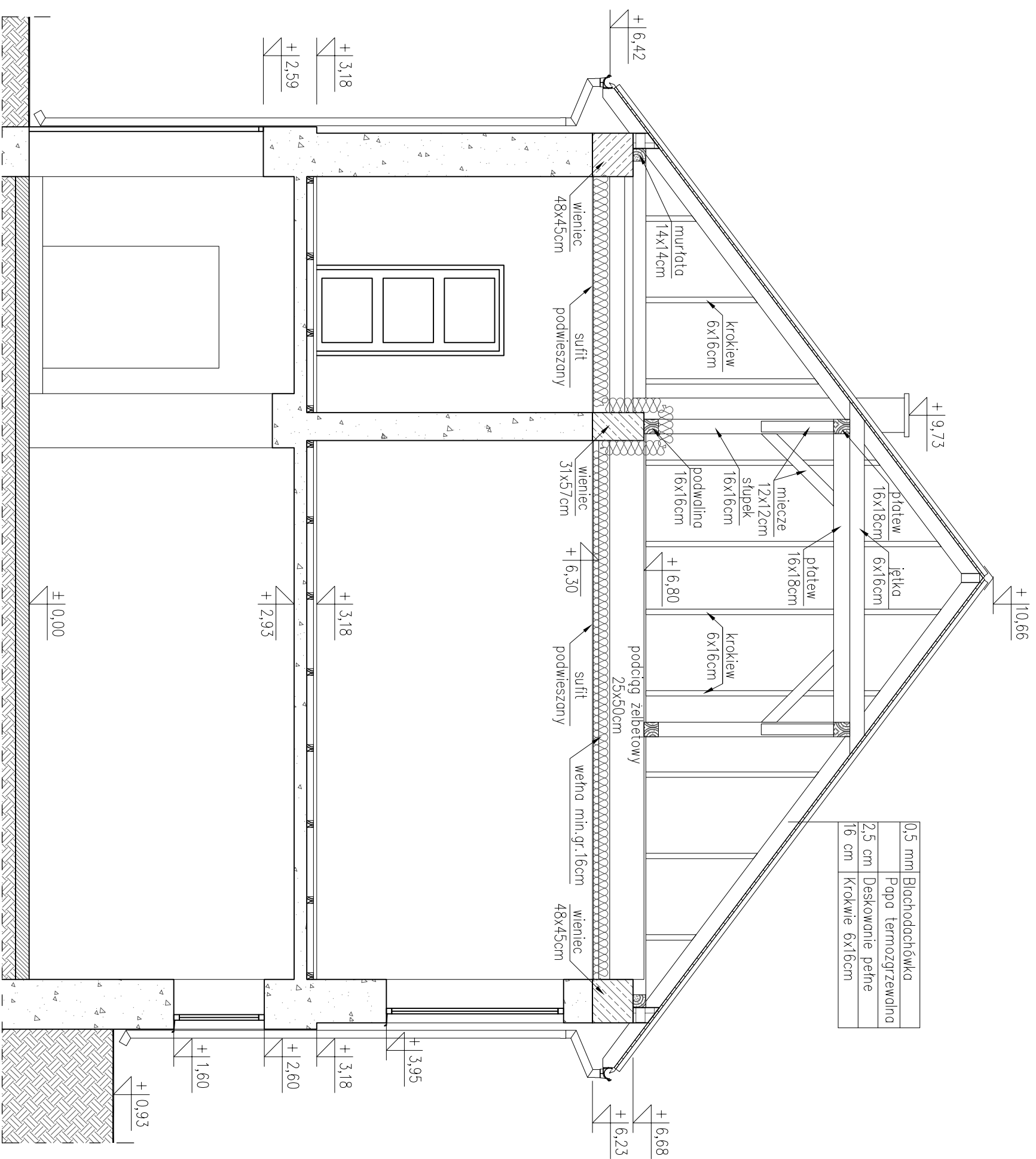
FAZA:

PB

NR RYS.:

A-01

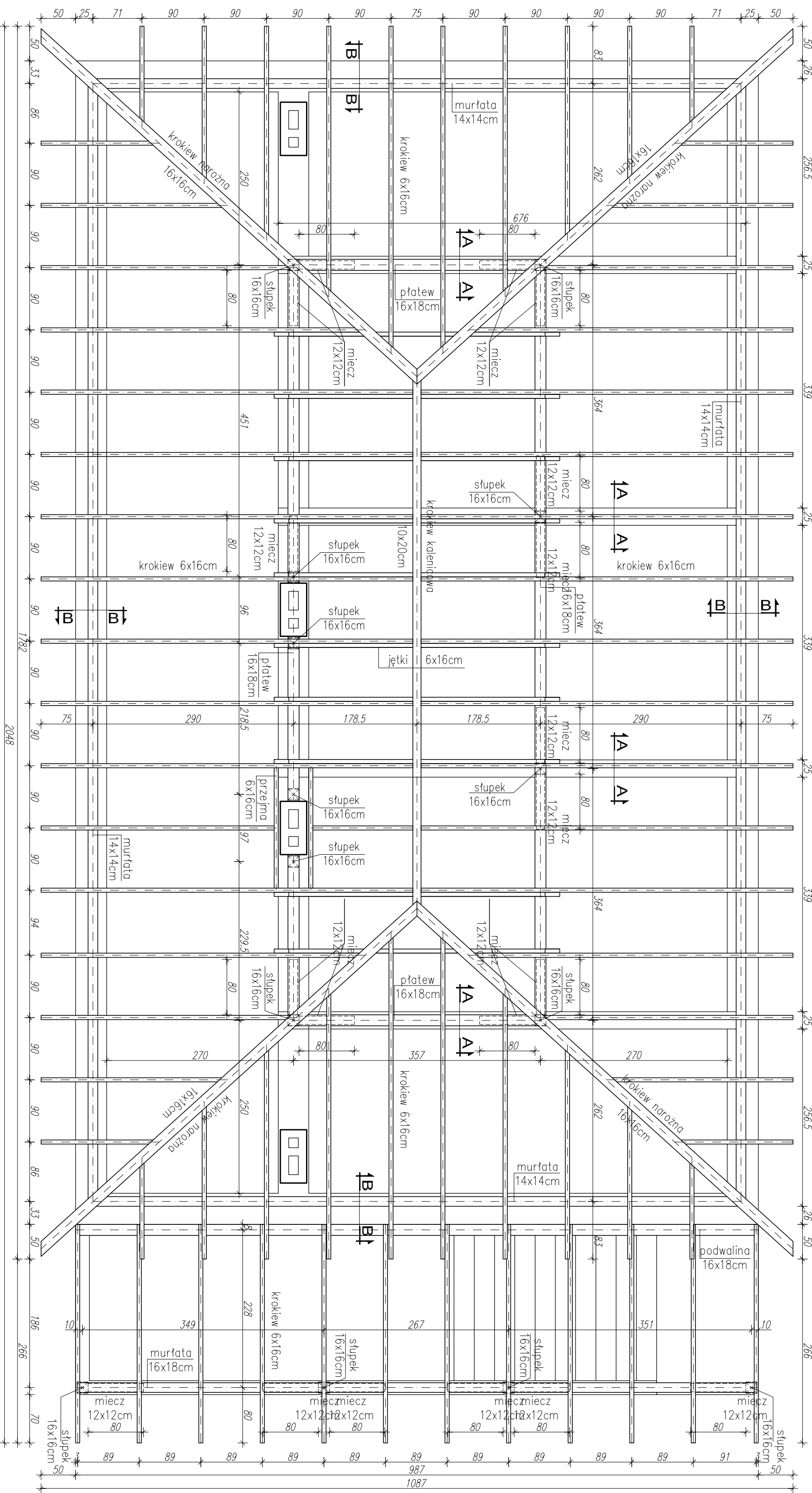
PRZEKRÓJ A - A



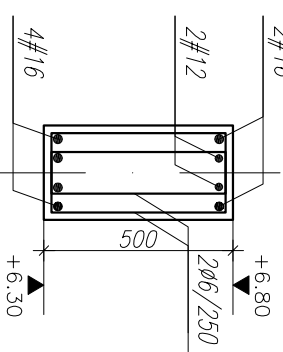
0,5 mm	Blachodachówka
	Papa termozgrzewalna
2,5 cm	Deskowanie pełne
16 cm	Krokwie 6x16cm

NAZWA INWESTYCJI:		08.2015		PODZIAŁKA:	1:50	FAZA:	PB	NR RYS.:	A-02
ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULLSZEW 44, DZ. NR EMD. 308		PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Aneta Sieniczuk upr. bud. 040/InAOKKZ014		OPRACOWAŁ:		inż. Tomasz Związek	
INWESTOR:		Ochotnicza Straż Pożarna Sullszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn		TYTUŁ RYSUNKU:					
		PRZEKRÓJ A - A							

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

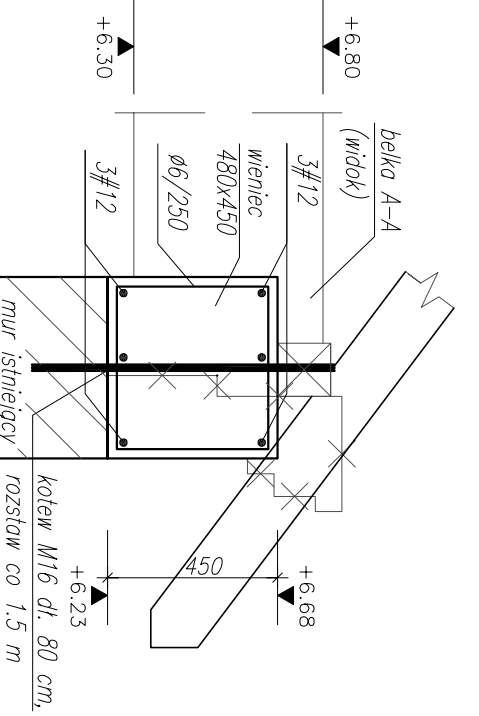


A-A 1:20



UMIAC:
 - beton C20/25 (B25);
 - stal A-IIIIN (RB500W);
 - otulina prętów 2.5 cm.

B-B 1:20



UMIAC:
 - drewno klasy C24;
 - max. rozstaw krokwi wg ns. 0.94 m;
 - stal profilowana S335;
 - murfata mocowana do więźby/podwaliny kołkami M16 w rozstawie max. 1.5 m;
 - podłączenie krokwi z jętkami za pomocą szab. 2x M12;
 - ewentualne połączenie płatew na długości tylko nad słupkami; min. dl. zaskobu 3h wykonano symetrycznie względem podpory; zwiększenie na dl. zaskobu przy pomocy 4x M12 (2 na stronę);
 - miecze obustronne i pod kątem 45°;
 - podłączenie krokwi z krokiewi kolencową, płatew ze słupkami i mieczami, mieczy ze słupkami przy pomocy łączników ciesielskich konstrukcyjnych - kolowników;
 - słupki stawiane na podwalinie drewnianej;
 - połączenie dachu z deskowaniem pełnym;
 - wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją;
 - elementy drewniane przy styku z murem odizolować folią hydroizolacyjną;
 - ZABEWA SIE. ZAMONT. KOLCOWANIE SŁUPKÓW, MIECZY I KOLCOWANIE KOLCOWANIE SŁUPKÓW, MAKSYMALNE OBRÓŻENIE STRÓPU NA JĘTKACH 0.5 kN/m².

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU
 OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
 SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308

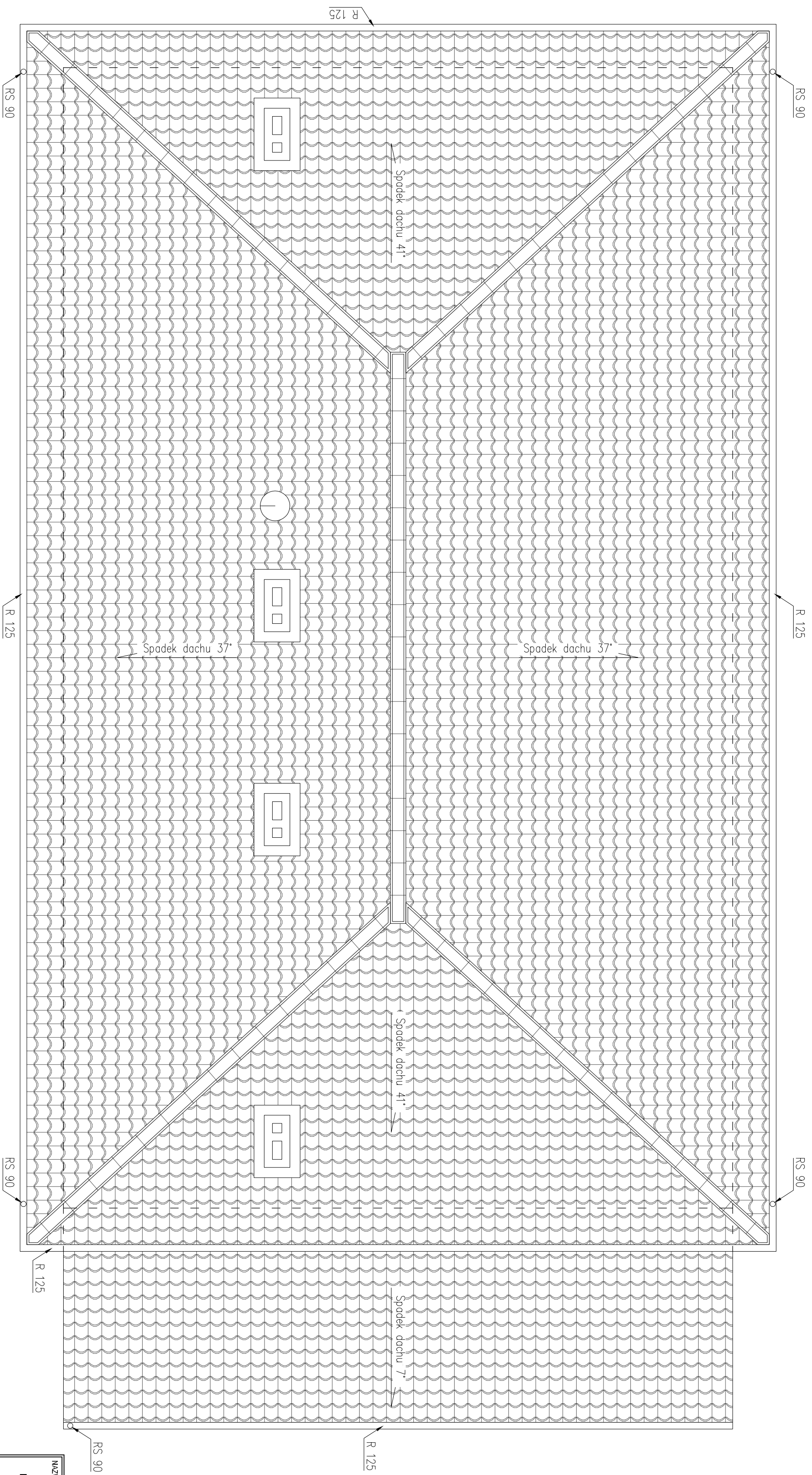
PROJEKTOWAŁ	PODZIAŁAK	FAZA:	NR RYS.:
mgr inż. Bartłomiej Ganczark ul. Bud. Mazowieckiej 15 Suliszew 44	1:20	PB	A-03

OPRACOWAŁ:
 inż.
 Tomasz Związek

INWESTOR:
 Ochotnicza Straż Pożarna
 Suliszew 44,
 96-115 Nowy Kawęczyn

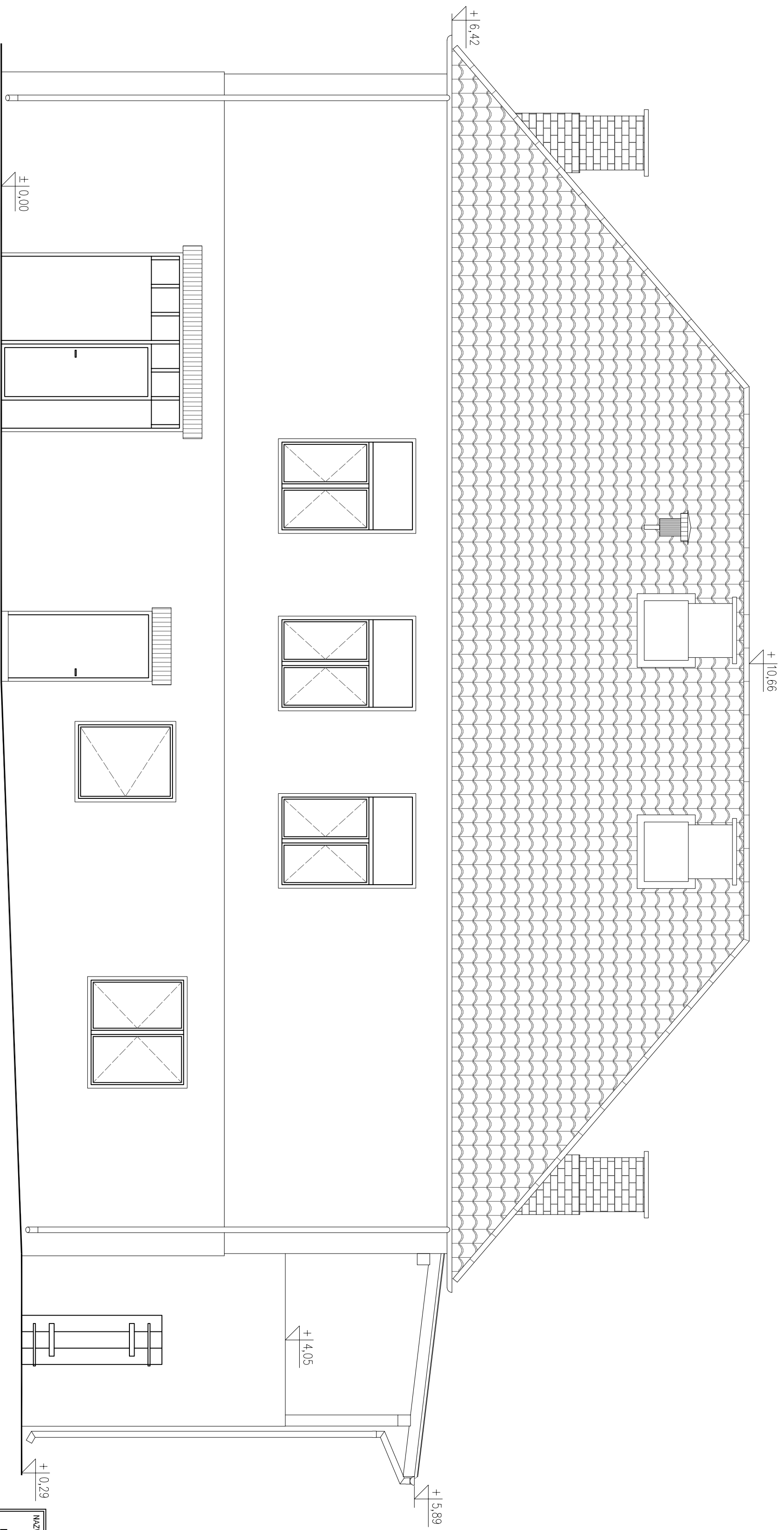
TYTUŁ RYSUNKU:
 RZUT KONSTRUKCJI DACHU

RZUT DACHU



INWESTOR: Ochronicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn				TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU	
NAZWA INWESTYCJI ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		DATA: 08.2015	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Starczuk upr.bud. 040/MaOKK/2014	FAZA: PB	NR RYS.: A-04
OPRACOWAŁ: inż. Tomasz Zwiężek					

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



NAZWA INWESTYCJI: 08.2015

ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Anna Staszuk

OPRACOWAŁ: inż. Tomasz Zwiężek

INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn

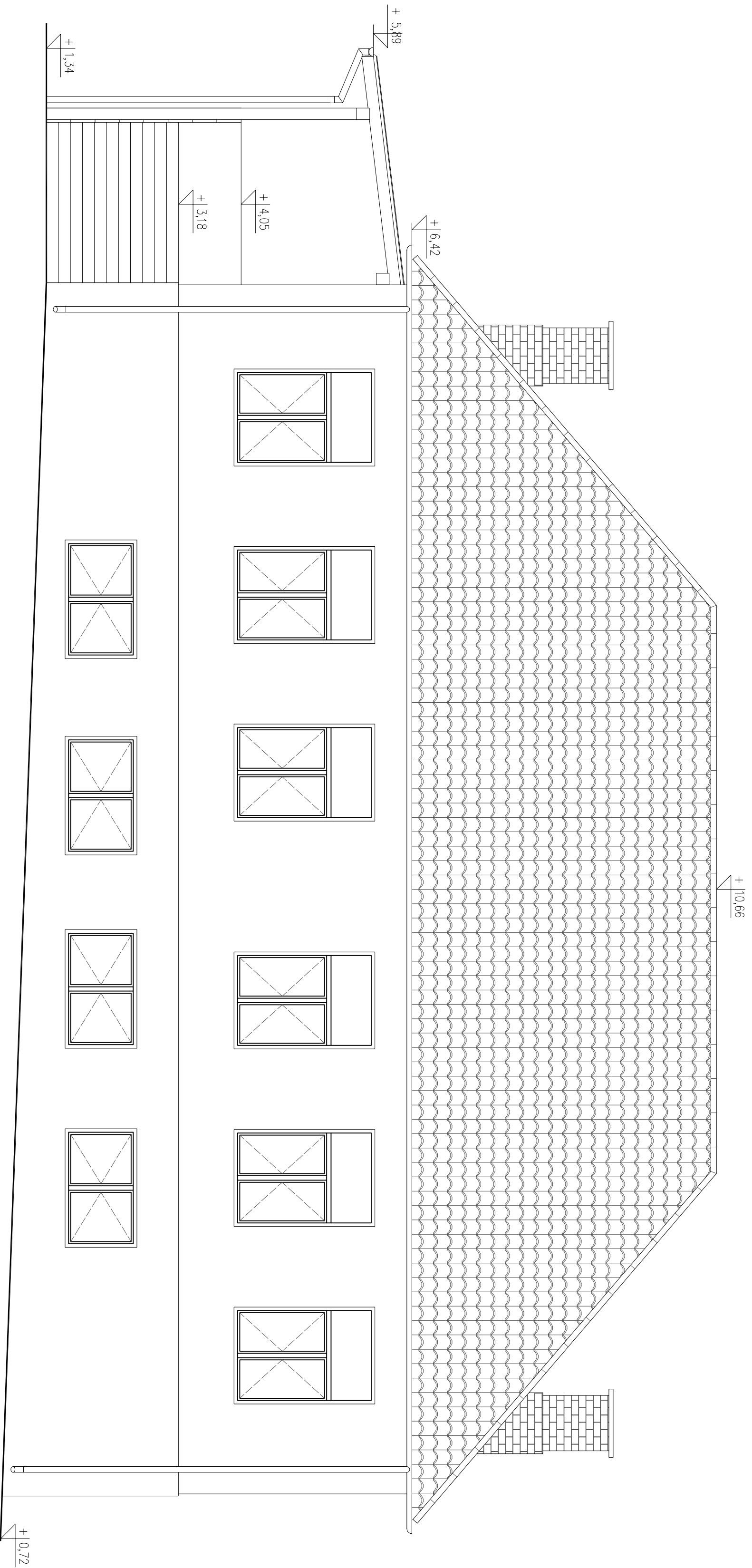
PODZIAŁKA: 1:50

FAZA: PB

NR RYS.: A-05

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



NAZWA INWESTYCJI

ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU
 OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
 SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308

08.2015

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.
 Aneta Starczuk

OPRACOWAŁ: inż.
 Tomasz Zwiężek

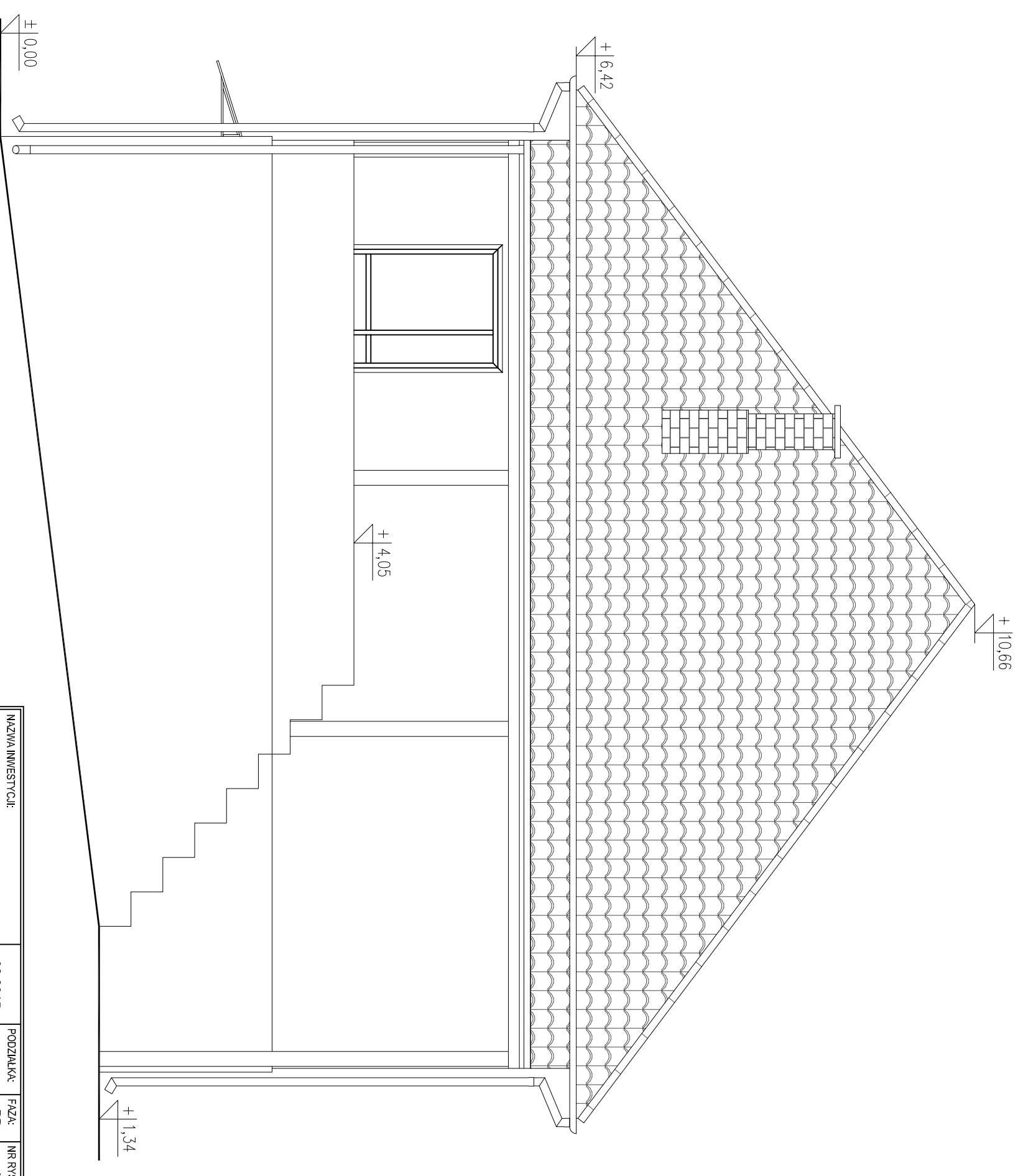
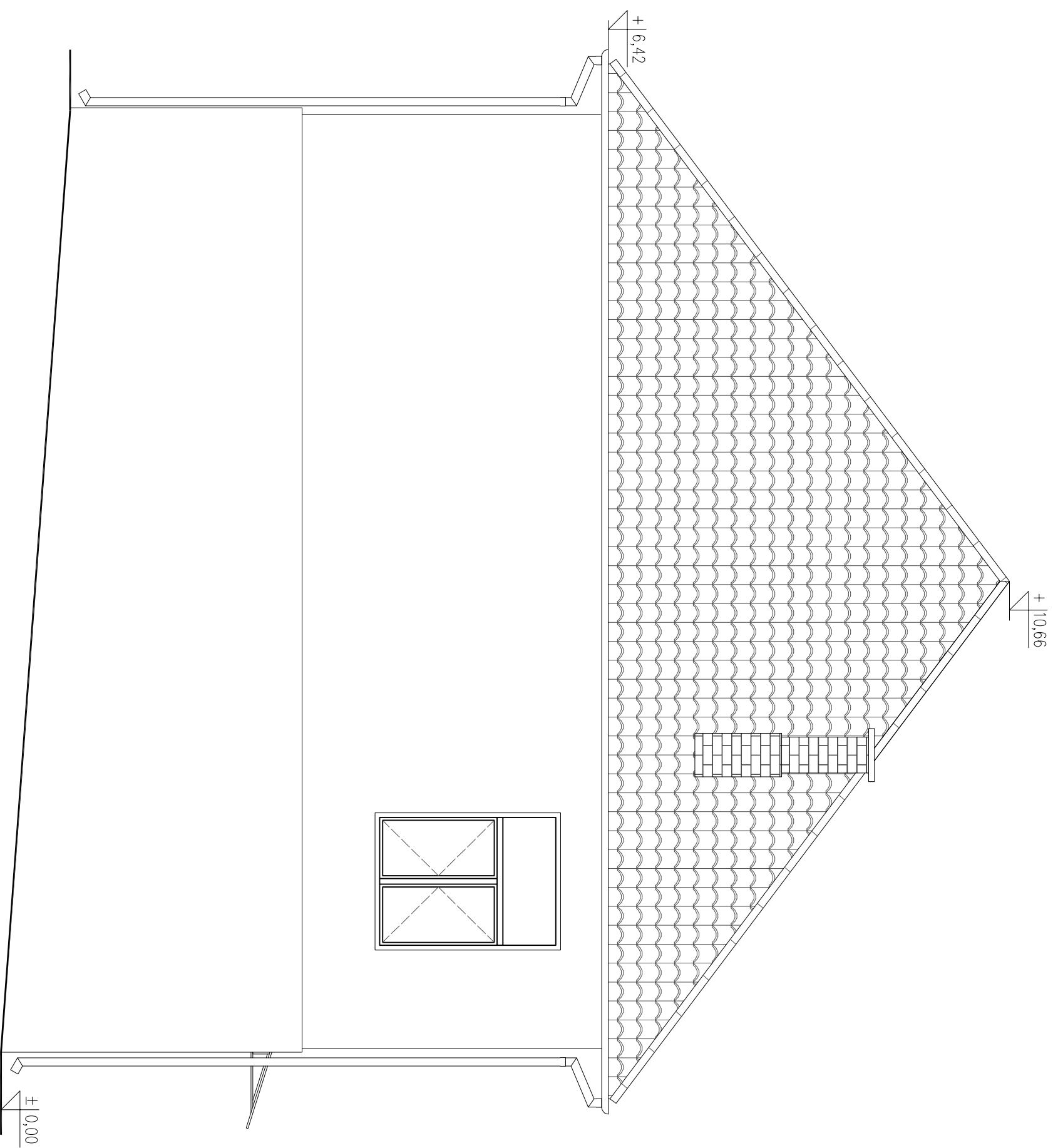
PODZIAŁKA: 1:50

FAZA: PB

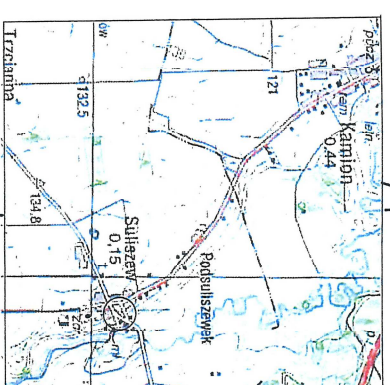
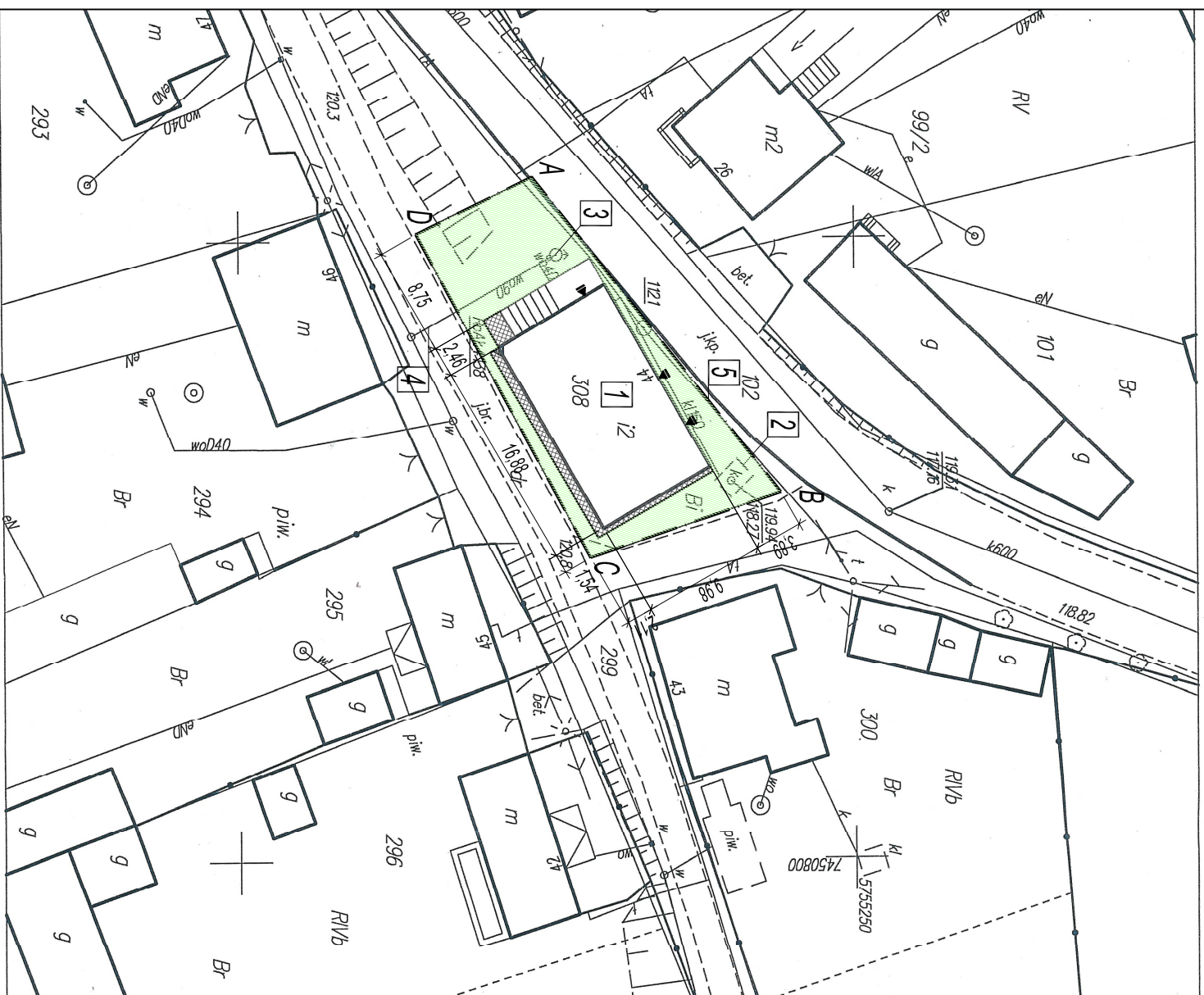
NR RYS.: A-06

INWESTOR:
 Ochotnicza Straż Pożarna
 Suliszew 44,
 96-115 Nowy Kawęczyn

TYTUŁ RYSUNKU:
 ELEWACJA
 POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



NAZWA INWESTYCJI		PODZIAŁKA:	FAZA:	NR RYS.:
ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		08.2015	1:50	PB
INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn		PROJEKTOWAL: mgr inż. arch. Agnieszka Starczuk upr.bud. 0440/MAK/KZ/2014	NR RYS.:	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		OPRACOWAŁ: inż. Tomasz Zwiężek	A-07	



Orientacja 1:50000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Układ współrzędnych płaskich "2000"
Układ wysokości "Kronstadt 60"

Województwo: łódzkie
Powiat: skierniewicki
Gmina: 101507_2 Nowy Kawęczyn
Obręb: 0031 Suliszew
Działka nr 308

Numer kancelaryjny GGN. 6640.1.638.2015

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwenturyzacji geodezyjnej.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 31.05.2015 r.

Uwidoczniono na niniejszej mapie granice działek przedstawiają stan użytkowania lub zostały wykreślone na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykorzystanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

GEO-EXPRES

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjnych i Kartograficznych
Piotr Kosiorok
96-100 Skiermiewice ul. Króla Macjusia 13
Pracownia: Konstytucji 3 Maja 6 (budynek Starostwa)
tel/fax (046) 832-53-07 tel. kom. 663-347-966

GEODETA
Kosiorok
Piotr Kosiorok
ul. Konstytucji 3 Maja 6
Skiermiewice 02-06.2015 r.

Przeświadczając się, że niniejszy dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych, obróbki geodezyjnego i kartograficznego państwa, został sporządzony przez upoważnionego geodetę, w tym: **YALATYVOR**

Identyfikacja ewidencyjny materiał
zasobu - operatu technicznego

R.1015 2015. 6 29

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 10. 06. 2015

Inicjał, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. **Stanisław Jankowski**
GEODETA SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

I. Istniejące zagospodarowanie działki nr ewid. 308

- Istniejący budynek OSP będący przedmiotem opracowania
- Istniejący szczytny zbiornik na nieczystości ciekłe
- Istniejący hydrant nazimny
- Istniejące przyłącze wody
- Istniejący zjazd z drogi gminnej

Oznaczenia

teren biologicznie czynny

istniejące utwardzenie terenu

wejścia do budynku

A-B-C-D-A granica działki nr ewid. 308

II. Bilans terenu

- Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem 189,13m² 47,28%
- Powierzchnia utwardzona 22,80m² 5,70%
- Powierzchnia biologicznie czynna 188,07m² 47,02%
- Powierzchnia działki nr ewid. 308 400,00m² 100,00%

UWAGA! Niniejszy plan zagospodarowania terenu został sporządzony na skanie z kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do projektu.

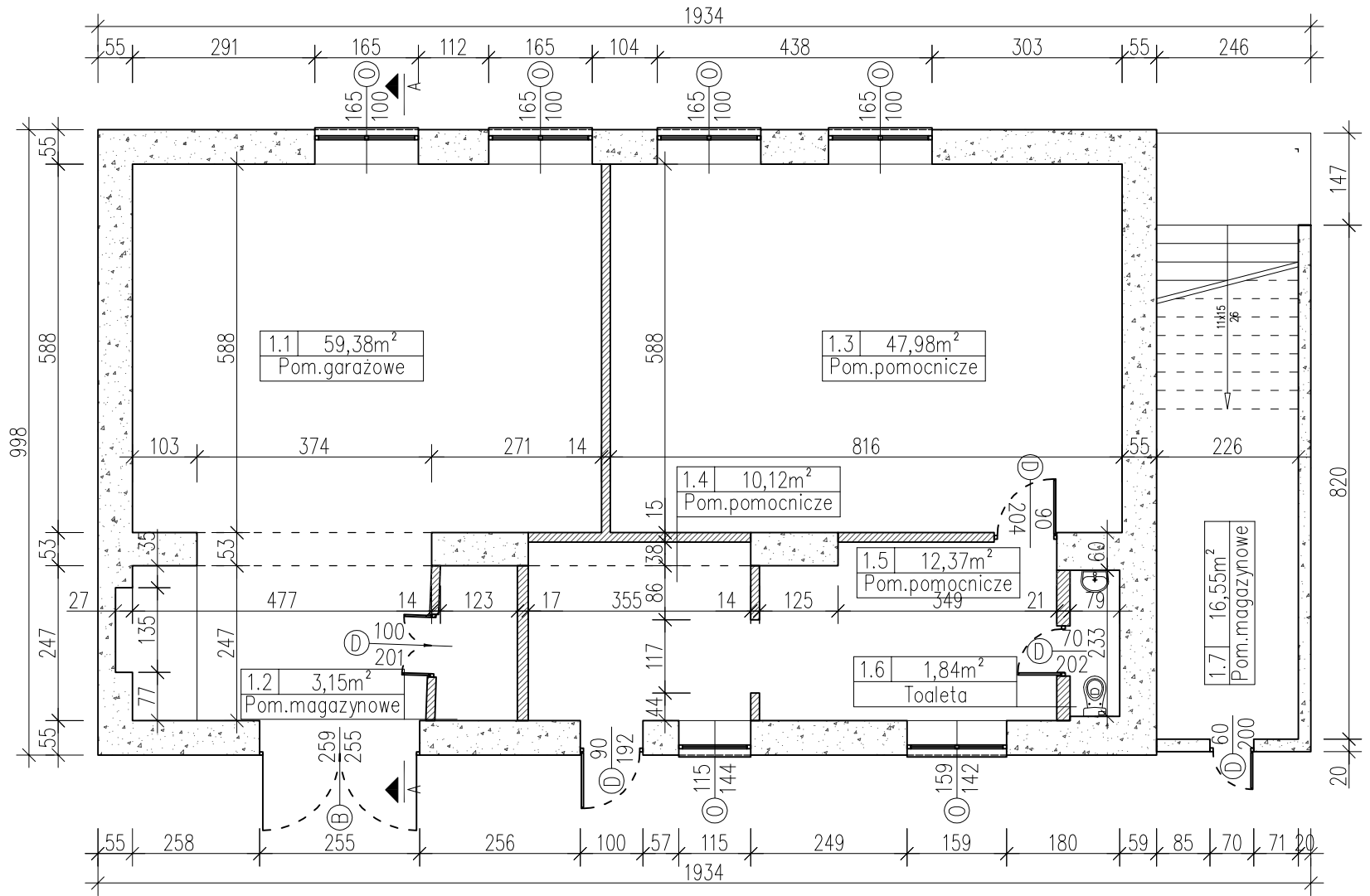
NAZWA INWESTYCJI:	PODZIAŁKA:	FAZA:	NR RVS.:
INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU	08.2015	IN	I-01

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Anna Sieniczuk upr.bud. 040/MIAOKKZ/2014
OPRACOWAŁ:	inż. Tomasz Związek

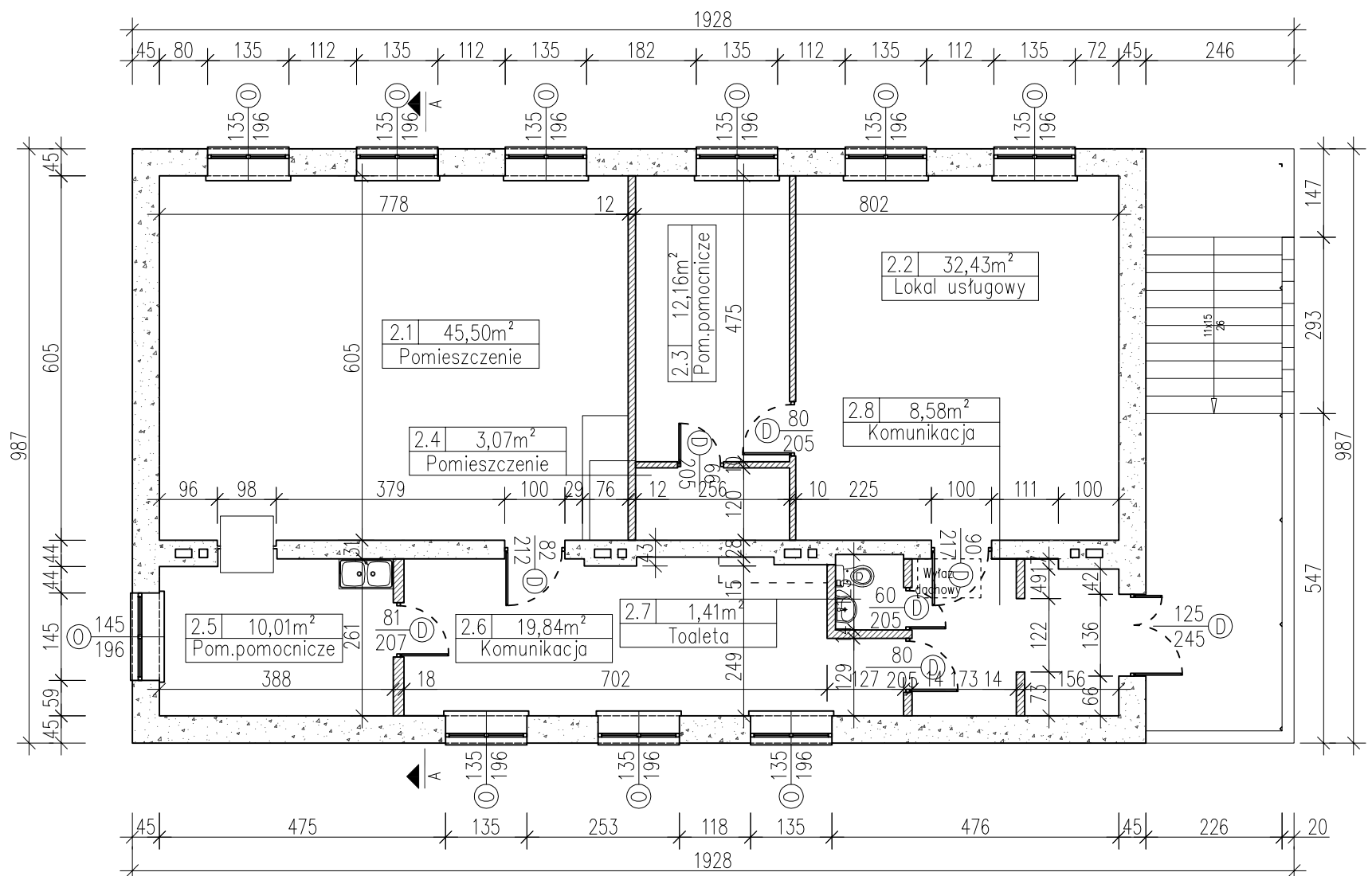
INWESTOR:
Ochotnicza Straż Pożarna
Suliszew 44,
96-115 Nowy Kawęczyn

TYTUŁ RYSUNKU:
PLAN ISTNIEJĄCEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWENTARYZACJA

RZUT PRZYZIEMIA

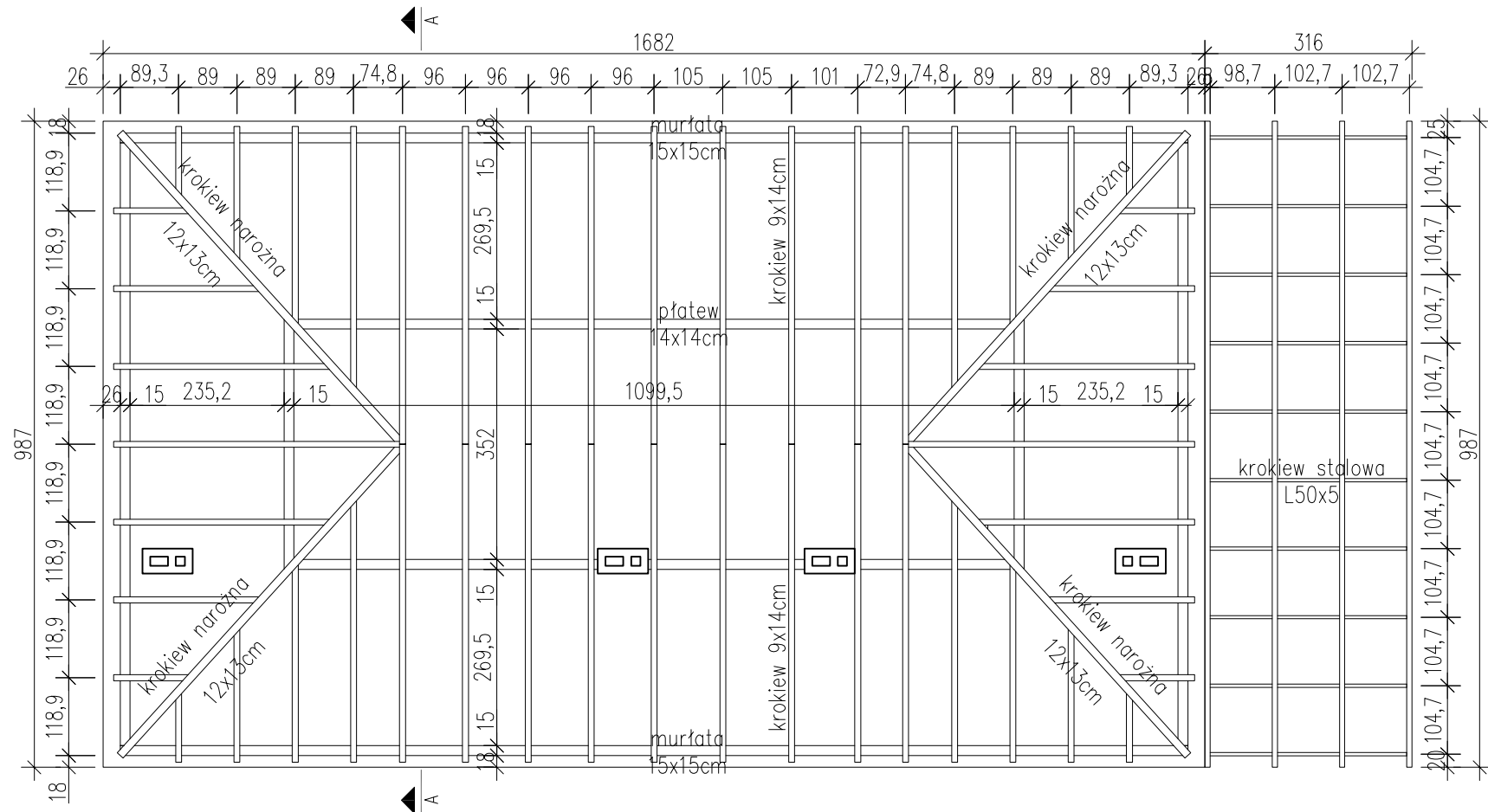


RZUT PIĘTRA

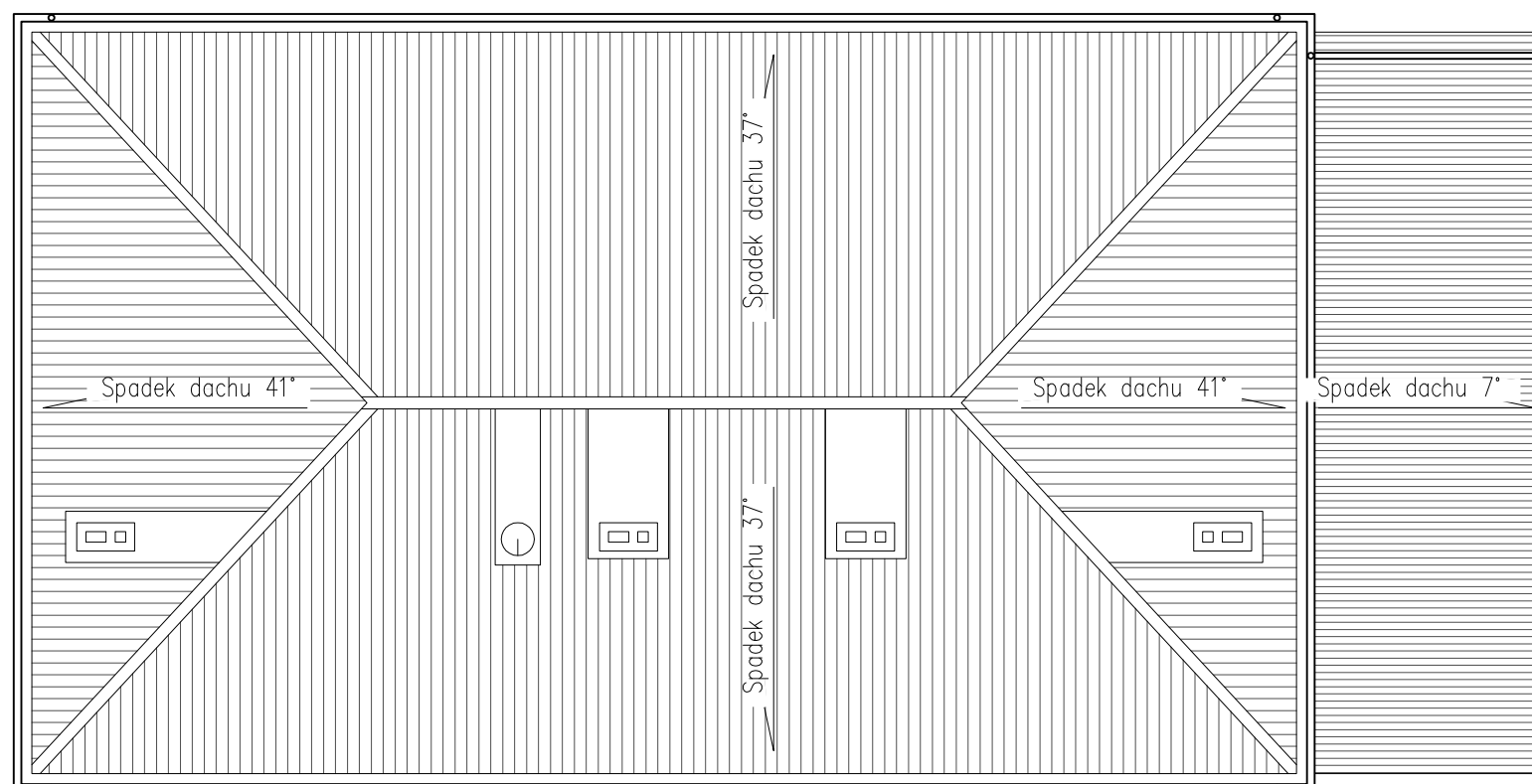


NAZWA INWESTYCJI:	08.2015	PODZIAŁKA:	FAZA:	NR RYS.:
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		1:100	IN	I-02
INWESTOR:	PROJEKTOWAŁ:		OPRACOWAŁ:	
Ochotnicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn	mgr inż. arch. Aneta Stańczuk upr.bud. 040/MaOKK/2014		inż. Tomasz Związek	
	TYTUŁ RYSUNKU:			
	RZUT PRZYZIEMIA RZUT PIĘTRA			

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

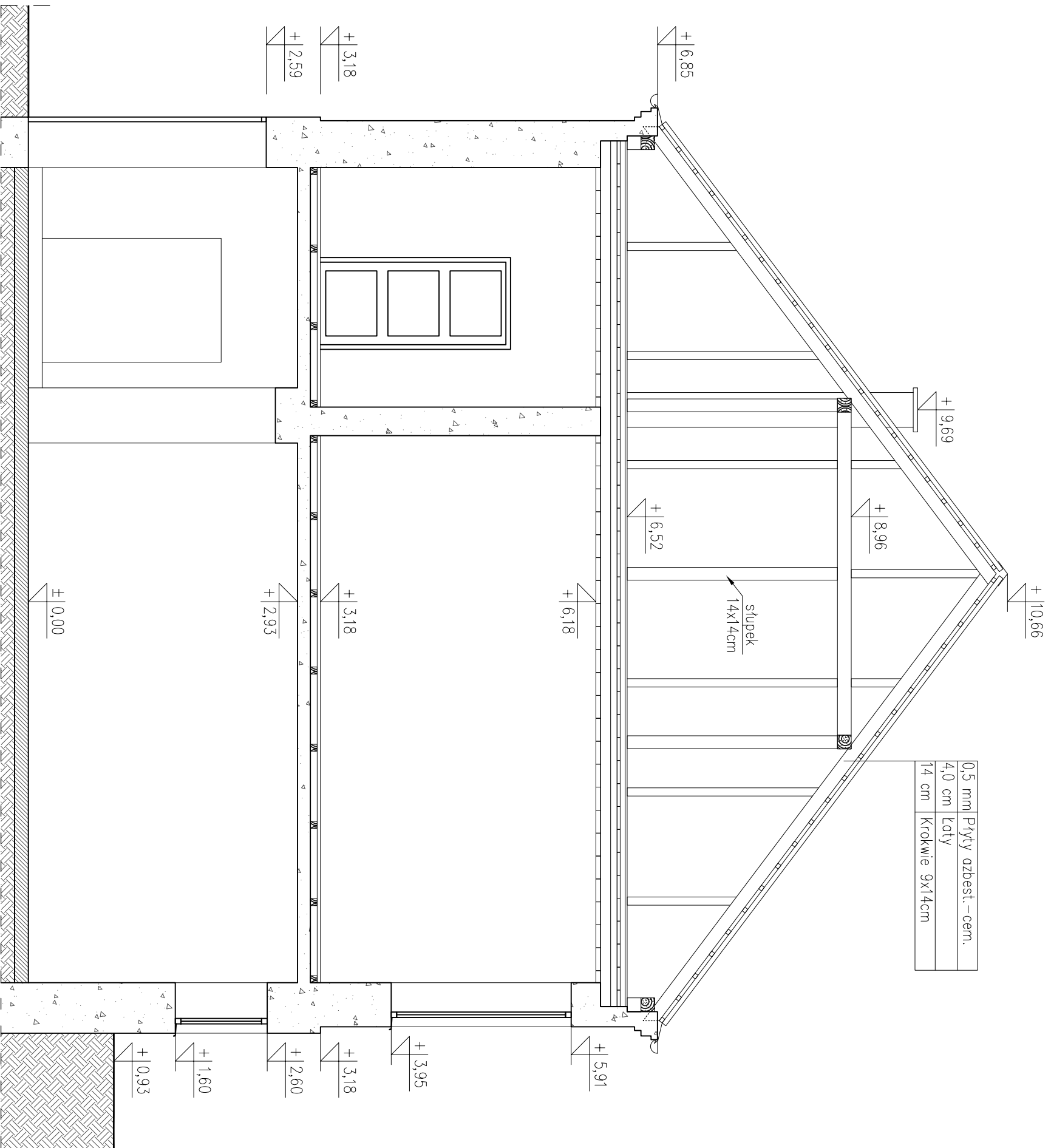


RZUT DACHU



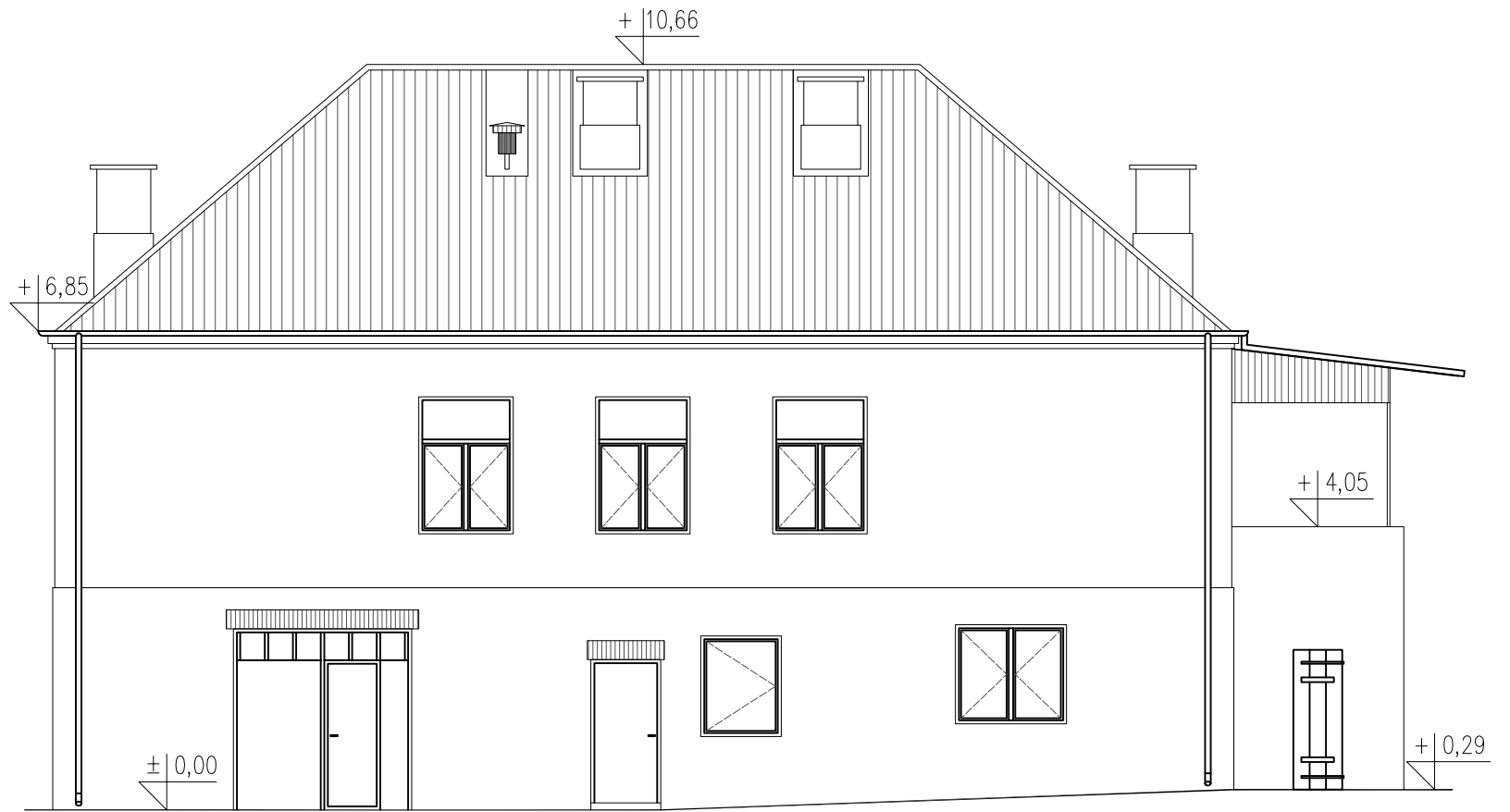
NAZWA INWESTYCJI:	08.2015	PODZIAŁKA:	FAZA:	NR RYS.:
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		1:100	IN	I-03
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Aneta Stańczuk upr.bud. 040/MaOKK/2014		
INWESTOR:	OPRACOWAŁ:			
Ochotnicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn	TYTUŁ RYSUNKU:			
	RZUT KONSTRUKCJI DACHU RZUT DACHU			

PRZEKRÓJ A - A

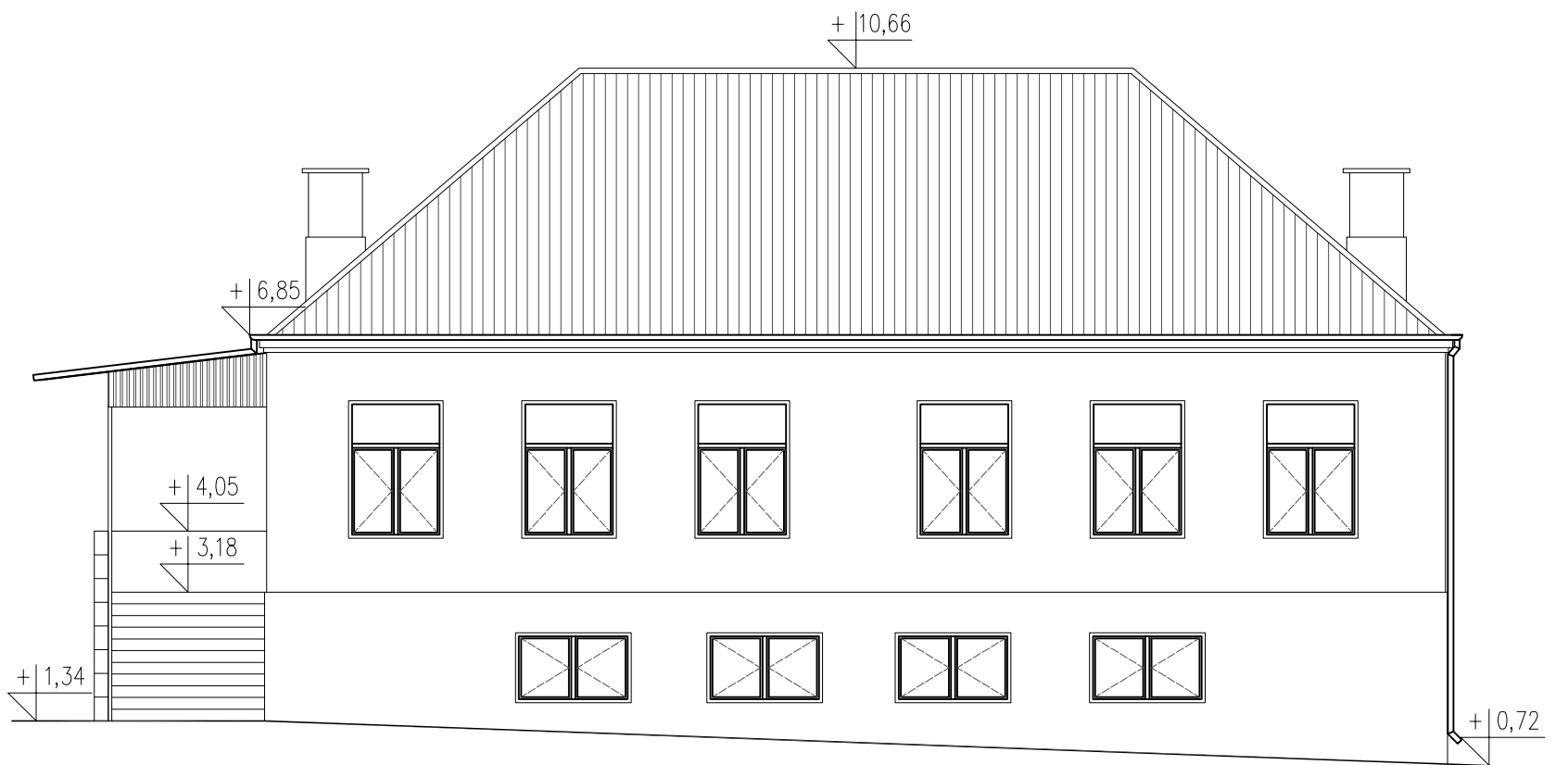


NAZWA INWESTYCJI:		INWENTARYZACJA		FAZA:		NR RYS.:	
ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA		08.2015		IN		I-04	
BUDYNKU		PROJEKTOWAŁ:		1:50		PODZIAŁKA:	
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		mgr inż. arch.		Aneta Sieniczuk		inż.	
SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		upr. bud. 040/MiAOKKZ2014		inż.		Tomasz Związek	
INWESTOR:		TYTUŁ RYSUNKU:		PRZEKRÓJ A - A			
Ochotnicza Straż Pożarna							
Suliszew 44,							
96-115 Nowy Kawęczyn							

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

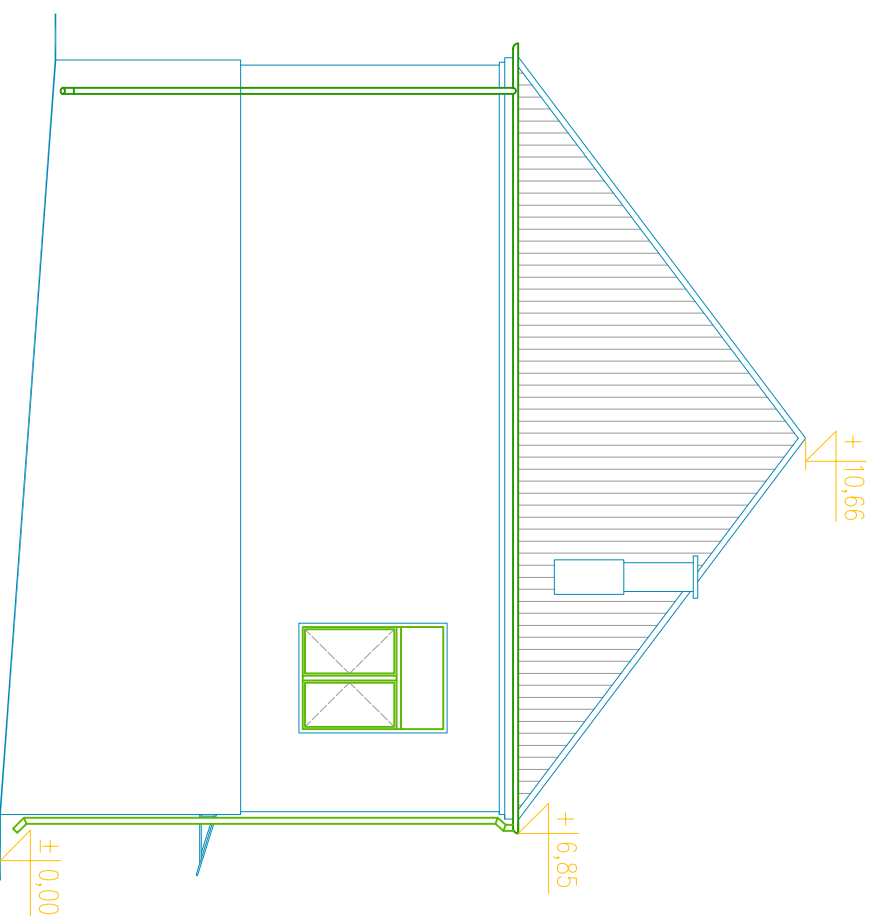


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

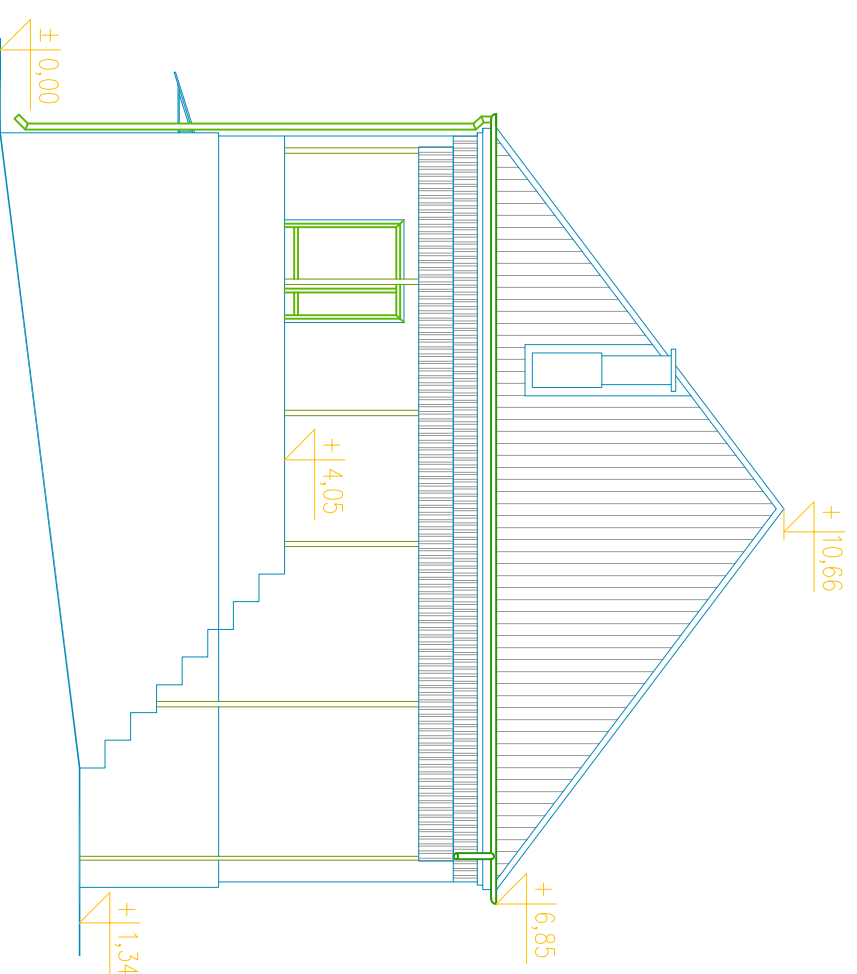


NAZWA INWESTYCJI:	08.2015	PODZIAŁKA: 1:100	FAZA: IN	NR RYS.: I-05
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Aneta Stańczuk upr.bud. 040/MaOKK/2014		
	OPRACOWAŁ:	inż. Tomasz Związek		
INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA			

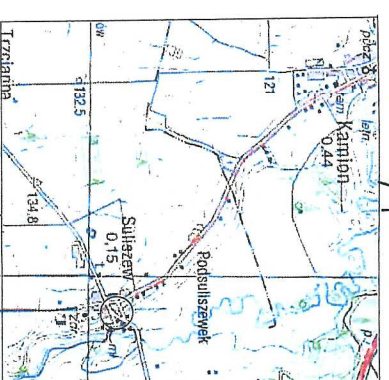
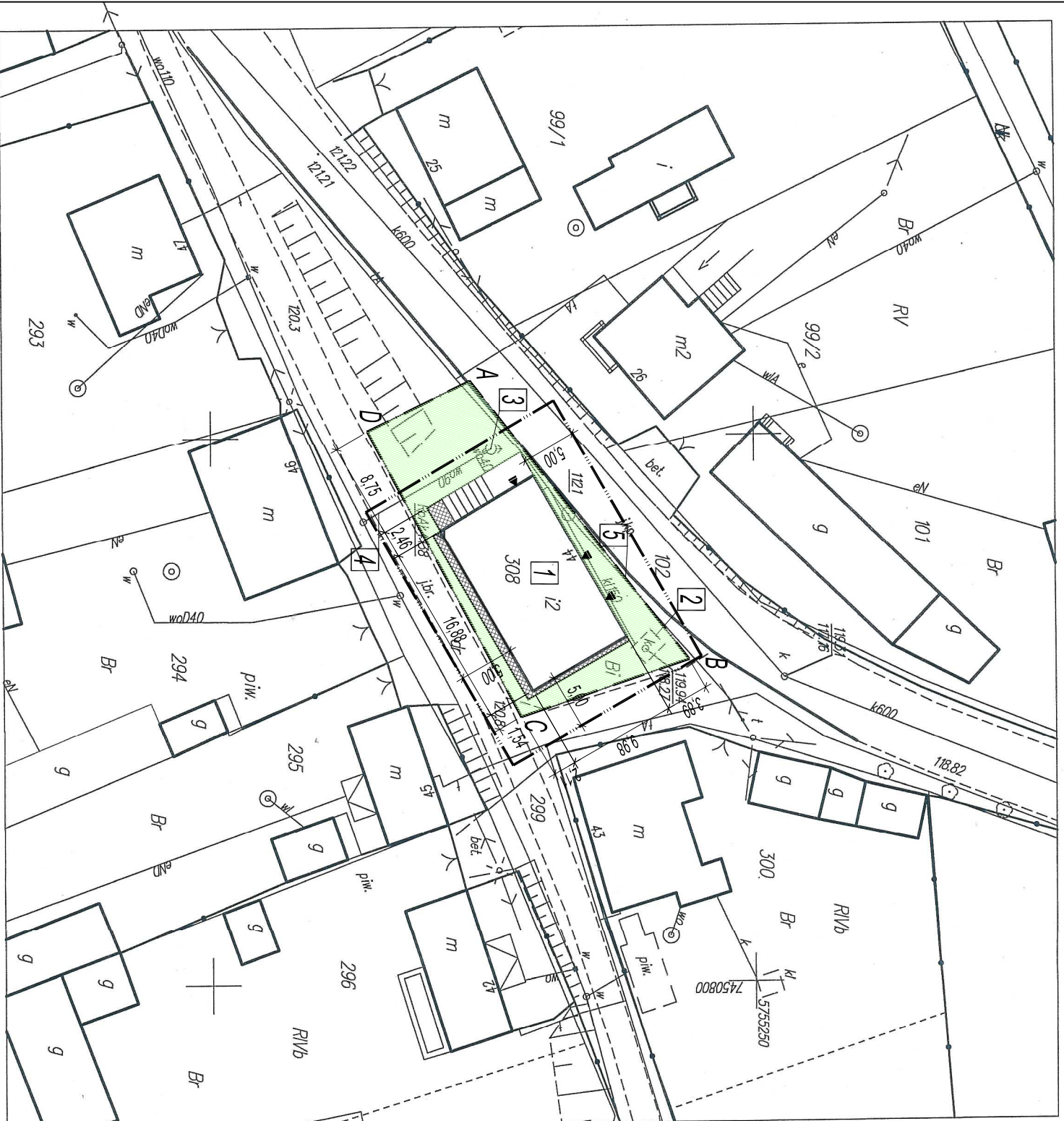
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



NAZWA INWESTYCJI:		08.2015		PODZIAŁKA:	FAZA:	NR RYS.:
INWENTARYZACJA		1:100		IN	IN	I-05
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		mgr inż. arch.				
BUDYNKU		Aneia Sieniczuk				
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ		upr.bud. 040/MaOKK/2014				
SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		Inż.				
INWESTOR:		TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA		
Ochotnicza Straż Pożarna		PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		POŁUDNIOWO-ZACHODNIA		
Suliszew 44,						
96-115 Nowy Kawęczyn						



Orientacja 1:50000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Układ współrzędnych płaskich "2000"
Układ wysokości "Kronsztadt 60"

Województwo: łódzkie
Powiat: skierniewicki
Gmina: 101507 2 Nowy Kawęczyn
Obręb: 0031 Suliszew
Działka nr 308

Numer kancelaryjny G.N.6640.1.638.2015

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnalone w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 31.05.2015 r.

Uwiecznione na niniejszej mapie granice działek przedstawiają stan użytkowania lub zostały wykreślone na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

GEO-EXPRES

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjnych i Kartograficznych
Piotr Kosiorok
96-100 Skiermiewice ul. Króla Macieja 13
Pracownia: Konstytucji 3 Maja 6 (budynek Starostwa)
tel./fax (046) 832-53-07 tel. kom. 653-347-968

GEODETA
Piotr Kosiorok
Dzieln. Nr 19299
Skiermiewice 02.06.2015 r.

Świadczy się, że niniejszy dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych geodezyjnych i kartograficznych, jest zgodny z stanem faktycznym na dzień 31.05.2015 r.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
P1015 2015 629
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 10.06.2015
Linie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.....

I. Projektowane zagospodarowanie działki nr ewid. 308

- Istniejący budynek OSP będący przedmiotem opracowania
- Istniejący szczytny zbiornik na nieczystości ciekłe
- Istniejący hydrant naziemny
- Istniejące przyłącze wody
- Istniejący zjazd z drogi gminnej

Oznaczenia

- teren biologicznie czynny
- istniejące utwardzenie terenu
- wejścia do budynku
- granica działki nr ewid. 308
- zasięg obszaru oddziaływania

II. Bilans terenu

- Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem 189,13m² 47,28%
- Powierzchnia utwardzona 22,80m² 5,70%
- Powierzchnia biologicznie czynna 188,07m² 47,02%
- Powierzchnia działki nr ewid. 308 400,00m² 100,00%

UWAGA! Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na stanie z kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do projektu.

NAZWA INWESTYCJI:		08.2015	PODZIAŁKA:	1:500	FAZA:	PB	NR RYSU:	Z-01
ROZBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ SULISZEW 44, DZ. NR EWID. 308		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Aneta Stanczuk upr.bud. 040/MIAOKK/2014		OPRACOWAŁ:	inż. Tomasz Związek		
INWESTOR:	Ochotnicza Straż Pożarna Suliszew 44, 96-115 Nowy Kawęczyn		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			