

**PROTOKÓŁ Nr 22/2017**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa**  
**w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 25 października 2017 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Małgorzata Meszka – Przewodnicząca Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy,
5. Rafał Szmigielski – Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Grunt.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 18/17 z dnia 14 marca 2017 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.
5. Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie w 2017 roku.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.**

O godz. 10<sup>10</sup> posiedzenie otworzyła Agnieszka Firmanty – Przewodnicząca Komisji, która przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

*Nieobecni Radni – Jan Kalisz - usprawiedliwiony*

## **Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad. Następnie odczytała porządek obrad zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

## **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 18/17 z dnia 14 marca 2017 r.**

Protokół Nr 18/2017 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 14 marca 2017 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 18/2017.

## **Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.**

Podatek rolny liczony jest na odstawie ceny żyta wynikającej z Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów. Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 52,49 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 52,44 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2017 rok przyjęła cenę 49 zł za 1 dt.

Wójt zaproponował aby zwiększyć naszą stawkę o 1 zł do kwoty 50 zł za 1 dt. Komisja jednogłośnie przyjęła tę stawkę.

Stawka podatku leśnego w ubiegłym roku to 191,01 zł/m<sup>3</sup> a w tym roku jest 197,06 zł/m<sup>3</sup>. Podatek leśny na 2018 rok Rada Gminy określiła na takim poziomie jak stawka GUS.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2017 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2018 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2017 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2018 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	0,89	0,91	0,75	0,80	Przyjęta jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	4,54	4,63	4,54	4,63	Przyjęta jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni)	0,47	0,48	0,35	0,40	Przyjęta jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,04	2,98	3,04	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	0,75	0,77	0,38	0,40	Przyjęta jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od	22,66	23,10	18,00	19,00	Przyjęta jednogłośnie

	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)					
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ( od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	10,59	10,80	10,59	10,80	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	4,61	4,70	4,50	4,60	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ( od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	7,62	7,77	5,90	6,00	Przyjęta jednogłośnie

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów na 2018 rok, które zostały podwyższone o około 2 % w stosunku do poprzedniego roku.

Komisja jednogłośnie postanowiła podnieść stawki podatku od środków transportowych o 1 %.

#### **Ad. 5 Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w 2017 roku.**

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – Rafał Szmigielski odczytał przygotowane materiały. Informacja o stanie realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Nowy Kawęczyn wg stanu na dzień 20.10.2017 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Radny Michalski oraz Radny Walendzik zaproponowali, aby zorganizować pocięcie dużych starych opon przez strażaków przed odbiorem gabarytów, gdyż Eko Region zabiera tylko małe opony a duże,

np. od traktorów muszą być pocięte. Kierownik Szmigielski przychylił się do propozycji i rozezna się w temacie.

Radny Długosz - a co z odbiorem folii ? – Kierownik Szmigielski – dowiem się.

#### **Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.**

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2018 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- w sprawie powołania Komisji mieszkaniowej do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn
- w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2022” oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
- w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Kawęczyn
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok
- w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2023 wraz z prognozą długu na lata 2017-2023.

#### **Ad. 7 Sprawy różne.**

Wójt poinformował, że postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej na budowę chlewni w Zglinnie Małej jest na etapie uzupełniania raportu środowiskowego. Inwestor przyjął sugestie mieszkańców i w związku z tym szuka alternatywnego miejsca. Wystąpił o warunki na konkretną działkę oddaloną o ok. 200 m od zabudowań. Można przyjąć, że działkę tę przeznacza pod inwestycję. Powstanie taka sytuacja, że będą dwa miejsca, w których będzie prowadzona hodowla. W związku z tym została podjęta decyzja o wystąpieniu do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania dla Zglinnej Małej i Kazimierzowa. Wkrótce ma nastąpić zmiana przepisów odnośnie przestrzennego zagospodarowania. Przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania nie wstrzymuje procedury wydania decyzji środowiskowych

uwarunkowaniach, ale na tej podstawie można zawiesić na 9 miesięcy procedurę wydania decyzji o warunkach zabudowy. Istnieje możliwość zawarcia w planie zapisu o zakazie zabudowy dla inwestycji o znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie dopuszcza się podstawową hodowlę, czyli 40 DJP. Określa się tereny do budowy obiektów mających znaczący wpływ na środowisko. W przepisach, które zaczną obowiązywać określone są odległości od zabudowań w jakich tego typu obiekty będą mogły powstawać. Przed przystąpieniem do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania zostanie zorganizowane zebranie z mieszkańcami dotyczące warunków, jakie znajdują się w planie przestrzennego zagospodarowania. Inwestor został już wstępnie poinformowany o zamiarze przystąpienia do sporządzenia planu. W Rawiczowie jest inna sytuacja. Tam problem dotyczy podstawowej wielkości hodowli, czyli 40 DJP. Przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania w tym przypadku nie rozwiąże problemu.

#### **Ad. 8 Zakończenie obrad.**

O godz. 11<sup>25</sup> Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Protokołowała:**  
**Sylwia Pijanka**  
  
**Sekretarz Gminy**

**Przewodniczyła:**  
**Przewodnicząca Komisji**

**Agnieszka Firmanty**

