

PROTOKÓŁ Nr 20/2017
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 27 października 2017 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.
4. Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2016 r. do października 2017 r.
5. Omówienie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 10¹⁰ posiedzenie otworzył Tadeusz Piątkowski-Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytał porządek obrad zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.

Podatek rolny liczony jest na podstawie ceny żyta wynikającej z Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów. Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 52,49 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 52,44 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2017 rok przyjęła cenę 49 zł za 1 dt.

Wójt zaproponował, aby zwiększyć naszą stawkę do kwoty 50 zł za 1 dt. Komisja jednogłośnie przyjęła tę propozycję.

Stawka podatku leśnego w ubiegłym roku to 191,01 zł/m³ a w tym roku jest 197,06 zł/m³. Podatek leśny na 2018 rok Rada Gminy określiła na takim samym poziomie jak stawka GUS.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku	Maksymalna stawka w 2017 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2018 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2017 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2018 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1. Podatek od gruntów:					
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,89	0,91	0,75	0,80	Przyjęta jednogłośnie
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych(od 1 ha pow.)	4,54	4,63	4,54	4,63	Przyjęta jednogłośnie
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m ² pow.)	0,47	0,48	0,35	0,40	Przyjęta jednogłośnie

4)	.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,04	2,98	3,04	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² pow. użytkowej)	0,75	0,77	0,38	0,40	Przyjęta jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	22,66	23,10	18,00	19,00	Przyjęta jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² pow. użytkowej)	10,59	10,80	10,59	10,80	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,61	4,70	4,50	4,60	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	7,62	7,77	5,90	6,00	Przyjęta jednogłośnie

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów na 2018 rok, które zostały podwyższone o około 2 % w stosunku do poprzedniego roku.

Komisja jednogłośnie postanowiła podnieść stawki podatku od środków transportowych o 1 %.

Ad. 4 Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2016 r. do października 2017 r.

Wykaz uchwał podjętych w okresie od września 2016 r. do października 2017 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu:

Ad. 5 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2018 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- w sprawie powołania Komisji mieszkaniowej do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn ;
- w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2022” oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Kawęczyn;
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok;
- w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2023 wraz z prognozą długu na lata 2017-2023.

Ad. 6 Sprawy różne.

Radny Grabowski - czy mamy jakiś budynek do zaadoptowania na żłobek ? – Wójt - nowego budynku nie mamy, ewentualnie budynek po starej gminie. Wójt dodał, że jest to trudny temat oraz, że należy przemyśleć i przeanalizować ewentualne zapotrzebowanie na taki obiekt.

Ad.7 Zakończenie obrad.

O godz. 11⁰⁰ Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Sawicka Katarzyna



Referent

Podpisy Komisji:

- 1 **Tadeusz Piątkowski**
- 2 **Jarosław Pawlak**
- 3 **Agnieszka Firmanty**
- 4 **Lucyna Kalisiak**
- 5 **Wiesław Grabowski**

