

PROTOKÓŁ Nr 22/2017
z posiedzenia Komisji Oświaty Kultury i Sportu
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 26 października 2017 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Małgorzata Meszka – Przewodnicząca Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy,
5. Katarzyna Sikora – Dyrektor GZDSO.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 19/17 z dnia 26 czerwca 2017 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.
5. Informacja dot. realizacji remontów zaplanowanych na okres wakacyjny oraz przygotowania szkół do rozpoczęcia nowego roku szkolnego.
6. Podsumowanie osiągnięć uczniów w roku szkolnym 2016/2017.
7. Informacja o dofinansowaniu kształcenia i doskonalenia zawodowego nauczycieli za rok szkolny 2016/2017.
8. Omówienie projektów uchwał.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Osoby nieobecne: Barbara Marcinkowska – usprawiedliwiona.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 10⁰⁸ posiedzenie otworzył Wiesław Grabowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytał porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Sekretarz Gminy poinformowała o tym, że na ostatniej sesji, która odbyła się 29 września 2017 r. zrealizowano temat nr 5 porządku obrad „Informacja dotycząca realizacji remontów zaplanowanych na okres wakacyjny oraz przygotowania szkół do rozpoczęcia nowego roku szkolnego”. W zawiązku z powyższym przewodniczący posiedzenia wnioskował o wykreślenie tego punktu z porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad. Porządek po zmianie przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 19/17 z dnia 26 czerwca 2017 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.
5. Podsumowanie osiągnięć uczniów w roku szkolnym 2016/2017.
6. Informacja o dofinansowaniu dokształcania i doskonalenia zawodowego nauczycieli za rok szkolny 2016/2017.
7. Omówienie projektów uchwał.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 20/17 z dnia 26 czerwca 2017 r.

Protokół Nr 20/2017 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 26 czerwca 2017 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 20/2017.

Do uczestniczących w posiedzeniu dołączyła Radna Dyszkowska zwiększając tym samym skład Komisji do 5 radnych.

Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.

Podatek rolny liczony jest na podstawie ceny żyta wynikającej z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018.

Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 52,49 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 52,44 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2017 rok przyjęła cenę 49 zł za 1 dt. 122, 50 zł z ha.

Wójt – stawka GUS była obniżona w ubiegłym roku do 49 zł za 1 dt.

Wójt zaproponował, aby zwiększyć naszą stawkę do kwoty 50 zł za 1 dt. Ceny usług w ostatnim czasie wzrosły. Obecnie sytuacja jest korzystniejsza dla firm niż dla zamawiających usługi. Projekt dotyczący dotacji i subwencji jest zbliżony do ubiegłego roku. Subwencja jest wyższa na następny rok jedynie o ok. 4 tys. subwencja jest jeszcze liczona na podstawie dotychczasowych zasadach. Od 2019 roku subwencja będzie liczona na oddział. Podstawa do liczenia subwencji jest 86.000 zł i dodatek na każde kolejne dziecko w oddziale powyżej 8 osób.

Komisja przyjęła tę propozycję trzema głosami za i dwoma przeciw.

Stawka podatku leśnego w ubiegłym roku to 191,01 zł/m³ a w tym roku jest 197,06 zł/m³. Podatek leśny na 2018 rok Rada Gminy określiła na takim samym poziomie jak stawka GUS. 1,33 zł wzrostu z 1 ha.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2017 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2018 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2017 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2018 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,89	0,91	0,75	0,85	Przyjęta jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha pow.)	4,54	4,63	4,54	4,63	Przyjęta jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,47	0,48	0,35	0,35	4 głosy za pozostawieniem dotychczasowej stawki 1 przeciw
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,04	2,98	3,04	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,75	0,77	0,38	0,40	Przyjęta jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	22,66	23,10	18,00	19,00	Przyjęta jednogłośnie

4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	10,59	10,80	10,59	10,80	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,61	4,70	4,50	4,60	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	7,62	7,77	5,90	6,00	Przyjęta jednogłośnie

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów na 2018 rok, które zostały podwyższone o około 1 % w stosunku do poprzedniego roku. Ostatnia uchwała była w 2015 roku.

Proponuje się podwyższenie podatków o 1% przy uwzględnieniu zaokrągleń, aby łatwo podzielić kwotę na raty.

Komisja jednogłośnie postanowiła podnieść stawki podatku od środków transportowych o 1 %.

Ad. 5 Podsumowanie osiągnięć uczniów w roku szkolnym 2016/2017.

P. Katarzyna Sikora przedstawiła tę informację. Informacja z podsumowaniem osiągnięć uczniów w roku szkolnym 2016/2017 stanowi **załącznik nr 3, nr 4 i nr 5** do niniejszego protokołu.

Radny Grabowski prosił o przekazanie podziękowań dla Dyrektorów szkół.

Ad. 7 Informacja o dofinansowaniu kształcenia i doskonalenia zawodowego nauczycieli za rok szkolny 2016/2017.

Informację stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszego protokołu przedstawiła P. Katarzyna Sikora.

Ad. 7 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2018 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- w sprawie powołania Komisji mieszkaniowej do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn
- w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2022” oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
- w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Kawęczyn - opracowanie planu było dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. W styczniu upływa termin na złożenie wniosków na dofinansowanie odnawialnych źródeł energii. Dofinansowanie wynosi do 85%. Przez 5 lat właścicielem urządzeń na prywatnych dachach jest gmina. Gmina otrzymuje dotację i od tej dotacji gmina odprowadza 23% VAT.
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok
- w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2023 wraz z prognozą długu na lata 2017-2023.

Wójt poinformował o planach przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej na budowę chlewni. RDOŚ skierował pismo w sprawie uzupełnienia raportu. Inwestor wystąpił w piśmie dotyczącym przeznaczenia innej działki i zabezpieczenia wody. To co istnieje na działce jest konfliktowe i na kolejnej działce jest propozycja powstania czegoś nowego, czyli w sumie dwa miejsca przeznaczone na hodowlę. W tej sytuacji jedynym sposobem na

usystematyzowanie pewnych działań jest opracowanie planu przestrzennego zagospodarowania. Wkrótce ma nastąpić zmiana ustawy o planowaniu przestrzennym. Jest sugestia, aby w terenach rolniczych gminy mogły wydzielać enklawy dla inwestorów hodowców, których inwestycje mają znaczący wpływ na środowisko. Po zmianie ustawy może być tak jak z wiatrakami. Powstały wiatraki w odległości 400 m od zabudowań, bo takie były przepisy, a po zmianie prawa odległość wynosi ok.1000 m. Teraz nie można wybudować budynku mieszkalnego w odległości mniejszej niż 1000 m od wiatraka.

W przypadku przystąpienia do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania procedura ta nie wpłynie na procedurę wydania decyzji środowiskowej. Inaczej będzie z decyzją o warunkach zabudowy. Zawieszają się w tym przypadku postępowanie na 9 miesięcy. W planach znajdują się zapisy, że w zwartej szeregowej zabudowie jest zakaz budowy obiektów hodowlanych mających znaczący wpływ na środowisko, ale dopuszcza się obiekty do 40 DJP. Powyżej tego wyznacza się tereny w określonej odległości od wsi. Obecnie oczekujemy na uzupełnienie raportu środowiskowego przez inwestora. Po uzupełnieniu byłby złożony wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania. Na tych terenach są gleby najlepszej klasy bonitacyjnej.

W Rawiczowie jest inna sytuacja. Teren jest rolniczy, a skala hodowli jest w tej podstawowej wartości. Przystąpienie do planu niczego nie usystematyzuje.

Ad. 8 Sprawy różne.

Radny Grabowski zapytał czy odebrano już ścieżkę rowerową?

Wójt – inwestycja jest wstępnie odebrana ale z uwagami. Jest wyszczególnionych ok. 20 uwag, usterek, które wykonawca do maja ma wykonać.

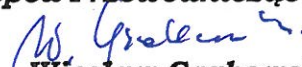
Ad. 9 Zakończenie obrad.

O godz. 12¹⁵ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Sylwia Pijanka

Sekretarz Gminy

Przewodniczył:
Zastępca Przewodniczącej Komisji

Wiesław Grabowski