

PROTOKÓŁ Nr 20/2017
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 30 października 2017 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Małgorzata Mieszka – Przewodnicząca Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy,
5. Katarzyna Sikora –GZDSO,
6. Rafał Szmigielski – Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Grunt.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 16/17 z dnia 17 marca 2017 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2018 r.
5. Zapoznanie Komisji z wyciągiem z protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Nr 18/2017 z dnia 14.03.2017 r. z przeglądu budynków skomunalizowanych i stanu technicznego dróg na terenie Gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.
6. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2017 roku.
7. Informacja o wydatkach w 2017 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkolenie i doskonalenie nauczycieli.
8. Omówienie projektów uchwał.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 10¹⁵ posiedzenie otworzyła Katarzyna Grzejszczak – Przewodnicząca Komisji, który przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytała porządek obrad. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 16/17 z dnia 17 marca 2017 r.

Protokół Nr 16/2017 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 17 marca 2017 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 16/2017.

Do uczestników posiedzenia dołączyła Radna Bogumiła Dyszkowska zwiększając tym samym skład Komisji do 6 radnych.

Ad. 4 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2017 r.

Podatek rolny liczony jest na podstawie ceny żyta wynikającej z Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów. Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 52,49 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 52,44 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2017 rok przyjęła cenę 49 zł za 1 dt. Stanowisko Komisji 50 zł za 1 dt.

Komisja jednogłośnie przyjęła tę propozycję.

Stawka podatku leśnego liczona jest na podstawie ceny drewna która w ubiegłym roku wynosiła 191,01 zł/m³. W tym roku cena drewna

wynosi 197,06 zł/m³. Komisja jako podstawę do wyliczania podatku leśnego przyjęła cenę drewna.

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów. Proponuje się wzrost stawek o 1%.

Komisja jednogłośnie pozostawiła stawki podatku od środków transportowych na dotychczasowym poziomie.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2017 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2018 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2017 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2018 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,89	0,91	0,75	0,80	Przyjęta jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych(od 1 ha pow.)	4,54	4,63	4,54	4,63	Przyjęta jednogłośnie
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,47	0,48	0,35	0,40	Przyjęta jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,04	2,98	3,04	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków	0,75	0,77	0,38	0,40	Przyjęta

	mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)					jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	22,66	23,10	18,00	18,50	Przyjęta jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	10,59	10,80	10,59	10,80	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,61	4,70	4,50	4,60	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	7,62	7,77	5,90	5,90	Przyjęta jednogłośnie

Ad. 5 Zapoznanie Komisji z wyciągiem z protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Nr 18/2017 z dnia 14.03.2017 r. z przeglądu budynków skomunalizowanych i stanu technicznego dróg na terenie Gminy dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

Wyciąg z protokołu 18/2017 Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa z dnia 14.03.2017 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad. 6 Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2017 roku.

Pracownicy prowadzący sprawy odczytali swoje analizy. Analizy te stanowią **załącznik nr 4, nr 5 nr 6 oraz nr 7** do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Informacja o wydatkach w 2017 roku dokonanych na:

- **inwestycje w szkołach,**
- **dowożenie uczniów,**
- **dokształcenie i doskonalenie nauczycieli.**

Informację odczytała P. Katarzyna Sikora. Informacja o wydatkach w 2017 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, dokształcenie i doskonalenie nauczycieli stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

Ad. 8 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2018 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- w sprawie powołania Komisji mieszkaniowej do opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Kawęczyn
- w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2022” oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
- w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Kawęczyn
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 rok
- w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowy Kawęczyn na lata 2017 – 2023 wraz z prognozą długu na lata 2017-2023.

Ad. 9 Sprawy różne.

Wójt zaproponował, żeby współfinansować remont drogi powiatowej Nowy Dwór-Parcela – Zalesie. Poinformował, że nie ma widoków na to by Starostwo Powiatowe zrealizowało to zadanie wyłącznie z własnych środków. Decyzja w tej sprawie powinna zapaść przez sporządzeniem

projektu budżetu, aby można było obrać kierunek prac. W przypadku pozytywnej decyzji finansowanie wyglądałoby tak jak przy remoncie drogi w Kolonii Starorawskiej. Gmina poniosłaby 40 % kosztów zadania, natomiast Starostwo Powiatowe 60 %. Po ostatnim spotkaniu i wizji na drodze określono, że Starosta jest za wprowadzeniem inwestycji do budżetu starostwa. Remont tej drogi będzie tematem obrad Zarządu Powiatu. Proponuje się podzielenie na połowę tej drogi. W pierwszej kolejności remontowany byłby odcinek od Kwasowca do Zalesia, czyli ten który jest w gorszym stanie. Jest to ok. 3700 m. Realizacja tej inwestycji spowoduje, że w budżecie gminy będzie mniej środków na nasze gminne drogi, które są do pokrycia nawierzchnią asfaltową.

Stanowisko Komisji – należy przystąpić do współpracy ze Starostwem Powiatowym i wspólnie dokonać remontu drogi powiatowej.

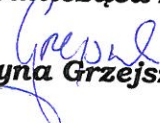
Ad. 10 Zakończenie obrad.

O godz. 11.00 Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Sylwia Pijanka

Sekretarz Gminy

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Katarzyna Grzejszczak