



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 lipca 2017 r.

Poz. 3476

UCHWAŁA NR XXVII/142/2017 RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z Uchwałą Nr XXIII/109/2016 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela, Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn zatwierdzonego Uchwałą Nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 172 poz. 2442) zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/200/2014 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 października 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014r. poz. 4550) oraz zmienionego Uchwałą Nr XXVI/124/2017 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 23 marca 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017r. poz. 1973).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn".

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowym Kawęczynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze zmiany planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określony w zmianę planu rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie, tj. stanowi minimum 50% powierzchni terenu;
- 9) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu, od którego została ustalona, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: schody, gzymsy, okapy dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków i budowli w ich obrysie zewnętrznym w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 14) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków i budowli w zewnętrznym obrysie rzutów zlokalizowanych na danym terenie) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych na działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki;
- 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie powodowane emisją hałasu, promieniowania, gazów, pyłów, zapachów itp.;
- 17) kolorach jaskrawych - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, ostry, rażący w oczy, agresywnie działający;
- 18) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzaczenia o zwartej strukturze albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów, stanowiące strefę łagodzącą negatywne oddziaływanie;
- 19) krajobrazie priorytetowym - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1PU.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1PU;
- 2) projektowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Nowy Dwór Parcela na działkach nr 2/12 i nr 2/14.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są we wsi Nowy Dwór Parcela przy drodze publicznej wojewódzkiej;
- 2) usytuowanie budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy - powierzchnia zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z §17;
- 5) obsługę komunikacyjną zapewnia droga wojewódzka nieobjęta zmianą planu, przylegająca do obszaru objętego zmianą planu;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 15 i § 17.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny uznane w studium za obszary przestrzeni publicznych;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze zmianą planu obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu nie ustala się.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze w granicach zmiany planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - przy realizacji inwestycji na tym terenie należy uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych:
 - a) rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinny być dokonane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracji wodnych istnieje możliwość przebudowy tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania,
 - c) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracji wodnych, należy wystąpić do właściwego organu prowadzącego ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów o wykreślenie z niej powierzchni zajętej na przedmiotowy cel;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) dla projektowanych obiektów(wież, masztów, słupów itp. o wysokości 50,0 m i więcej nad poziomem terenu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zgłoszenia do właściwych organów wojskowych celem uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze w granicach zmiany planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody; obszar objęty zmianą planu nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) poza terenem własności winny być dotrzymane standardy jakości środowiska;
- 4) tereny pod względem akustycznym nie zaliczają się do grupy terenów na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej winna zamykać się w granicach własności;
- 6) realizacja zieleni izolacyjnej w zależności od potrzeb;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;

- 8) eksploatacja instalacji lub urządzenia powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza; obowiązek stosowania urządzeń ograniczających tę emisję;
- 9) stosowanie ekologicznych czynników grzewczych, jak olej, energia elektryczna, gaz, źródła odnawialne o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 10) obowiązek zagospodarowania ścieków i wód deszczowych gwarantujący ochronę środowiska, w tym wód przed zanieczyszczeniem; zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych lub gruntu;
- 11) zbieranie i magazynowanie odpadów w pojemnikach z zastosowaniem segregacji i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) równoczesna lub wyprzedzająca realizacja infrastruktury technicznej z realizacją obiektów budowlanych;
- 13) na obszarze objętym zmianą planu nie występują krajobrazy priorytetowe;
- 14) na obszarze objętym zmianą planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych- zagospodarowanie zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome ani zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie występuje park kulturowy- nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu archeologicznego przy realizacji inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na obszarze nie występują dobra kultury współczesnej - nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze - nie określa się granic i sposobu zagospodarowania podlegających ochronie terenów górniczych;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią -nie określa się granic i sposobu zagospodarowania podlegających ochronie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie określa się granic i sposobu zagospodarowania podlegających ochronie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) na obszarze objętym zmianą planu nie występują krajobrazy priorytetowe - nie określa się granic i sposobu zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu ze względu na istniejące uwarunkowania nie określa się granic obszarów oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1PU z drogi wojewódzkiej nr 707;
- 2) parkowanie samochodów - na terenie objętym zmianą planu.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

- 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wiejskiej; awaryjne ujęcie wody oraz hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą - stosowanie ekologicznych czynników grzewczych, jak olej, energia elektryczna, gaz, źródła odnawialne o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- 5) odprowadzenie ścieków - w przypadku realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków lub szczelne zbiorniki i wywóz do oczyszczalni ścieków lub lokalne urządzenia do odprowadzania ścieków; podczyszczanie ścieków produkcyjnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadku, gdy są przekroczone dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu lub poprzez sieć kanalizacji deszczowej do istniejących rowów melioracyjnych, cieków, ziemi z dopuszczeniem innych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie zanieczyszczonych wód deszczowych z terenów utwardzonych zabudowy produkcyjno-usługowej po uprzednim oczyszczeniu;
- 7) sieć telekomunikacyjna- z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej; należy przewidzieć możliwość przygotowania łączności alarmowej dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacji szczególnej; dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 8) usuwanie odpadów - zbieranie i magazynowanie odpadów w pojemnikach z zastosowaniem segregacji i wywóz przez firmy specjalistyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) równoczesna lub wyprzedzająca realizacja infrastruktury technicznej z realizacją obiektów budowlanych;
- 10) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (liniowe i kubaturowe) na terenie obszaru opracowania w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 17. Dla terenu we wsi Nowy Dwór Parcela oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej) ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy, dojścia, place manewrowe, zieleń; rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV - rozbiórka stacji transformatorowej oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych; dla zabudowy obowiązują: maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu - do 12,0 m; dla obiektów związanych z technologią produkcji dopuszcza się maksymalną wysokość - do 30,0m (kominy, dźwigi itp.), kąt nachylenia połaci dachowych - do 30°, zakaz stosowania jaskrawych kolorów w elewacjach i dachach; powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działek - maksymalnie 90%; wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działek - od 0,1 do 1,5; powierzchnia biologicznie czynna - ze względu na istniejące uwarunkowania nie ustala się; odległość obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku zmiany planu; dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach terenu 1PU: dla funkcji produkcyjnej - minimum 1 miejsce postojowe na 4 miejsca pracy, dla funkcji usługowej - minimum 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - liczba nie mniejsza niż ilość określona w przepisach odrębnych dla stanowisk na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1PU we wsi Nowy Dwór Parcela w wysokości 5%.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Meszka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/142/2017
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 5.05.2017 r. do dnia 30.05.2017 r.

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego można było składać do dnia 16.06.2017 r.

W okresie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu ogólnego, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 16.06.2017 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/142/2017
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie
z dnia 29 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zmiana plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.