



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 1973

UCHWAŁA NR XXVI/124/2017 RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) w związku z Uchwałą Nr XIX/89/2016 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela, Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn zatwierdzonego Uchwałą Nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 172, poz. 2442) zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/200/2014 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r. poz. 4550).

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2.

3. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn”.

§ 2. W § 10 ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 172, poz. 2442) zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/200/2014 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r. poz. 4550) zmienia się ustalenie „maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki” na ustalenie: „maksymalna powierzchnia zabudowy dla działek nr 2/11, 2/13, 2/16, 2/18, 2/19, 2/20 i 2/21 nie może przekroczyć 90% powierzchni działek, dla pozostałych działek nie może przekroczyć 70% powierzchni działki”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

§ 4. Zmiana planu nie powoduje zmiany rysunku planu.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Meszka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/124/2017
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie
z dnia 23 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY KAWĘCZYN OBEJMUJĄCEGO
OBSZAR WE WSI NOWY DWÓR PARCELA**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 23.01.2017 r. do dnia 15.02.2017 r.

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu można było składać do dnia 3.03.2017 r.

W okresie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 3.03.2017 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/124/2017
Rady Gminy w Nowym Kawęczynie
z dnia 23 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NOWY KAWĘCZYN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR WE WSI NOWY DWÓR PARCELA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania