

PROTOKÓŁ Nr 13/2016
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 27 października 2016 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
2. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
3. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2017 r.
4. Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2015 r. do października 2016 r.
5. Kontrola kasy w Urzędzie Gminy.
6. Omówienie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Nieobecny Radny – Jarosław Pawlak - usprawiedliwiony

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 10¹⁵ posiedzenie otworzył Tadeusz Piątkowski – Przewodniczący Komisji, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Następnie odczytał porządek obrad zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 4 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Radni jednogłośnie wnioskuje o wykreśleniu punktu 5 z porządku obrad.

Ad. 3 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2017 r.

Podatek rolny liczony jest na podstawie ceny żyta wynikającej z Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów. Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 52,44 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 53,75 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2016 rok przyjęła cenę 49 zł za 1 dt. Propozycja Komisji to utrzymanie tej ceny na takim samym poziomie.

Stawka podatku leśnego w ubiegłym roku była określona na 191,77 zł/m³ a w tym roku jest 191,01 zł/m³. Podatek leśny na 2016 rok Rada Gminy określiła na 191, 71 zł/m³ i propozycja Komisji to pozostawienie bez zmian.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku		Maksymalna stawka w 2016 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2017 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2016 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2017 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1.	Podatek od gruntów:					
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,89	0,89	0,75	0,75	Przyjęta jednogłośnie
2)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych(od 1 ha pow.)	4,58	4,54	4,56	4,54	Przyjęta jednogłośnie

3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m ² pow.)	0,47	0,47	0,33	0,35	Przyjęta jednogłośnie
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	2,98	3,00	2,98	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² pow. użytkowej)	0,75	0,75	0,35	0,37	Przyjęta jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	22,86	22,66	18,00	18,00	Przyjęta jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² pow. użytkowej)	10,68	10,59	10,68	10,59	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,65	4,61	4,50	4,50	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	7,68	7,62	5,90	5,90	Przyjęta jednogłośnie

Wójt zaproponował zwolnienie z podatku od nieruchomości dla nowo powstałych budynków na 1 rok od oddania pozwolenia na użytkowanie w związku z podaniem UDS Sp. z o.o. i tym samym przygotowanie projektu uchwały na następną sesję. Członkowie komisji jednogłośnie zaakceptowali tę propozycję.

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów, które na 2017 rok zostały pomniejszone, dlatego my nie będziemy nic zmieniać.

Wójt wspomniał o ewentualnym podatku od posiadania psów. Temat na terenie naszej gminy jest dość problematyczny. Na chwilę obecną zrezygnujemy z wprowadzenia tego podatku.

Wójt wspomniał również o opustoszałym budynku w Zglinnej Małej będącym niegdyś gminną spółdzielnią mleczarską należącą do właściciela z Puszczy Mariańskiej. Były problemy z odnalezieniem obecnego właściciela i uregulowania praw własności. Gminie nie opłaca się wykupić tego budynku gdyż wymaga to ogromnego remontu z tym idącym dużym wkładem finansowym. Na chwilę obecną Właściciele chcą sprzedać tę nieruchomość za 50 000 zł.

Ad. 4 Kontrola w zakresie realizacji uchwał od września 2015 r. do października 2016 r.

Wójt przedstawił uchwalone, realizowane oraz zrealizowane uchwały.

Wykaz uchwał podjętych w okresie od września 2015 r. do października 2016 r. stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Radny Grabowski - od kiedy obowiązuje nowa ustawa dotycząca gruntów ? - P. Wysocki - od maja br. - więc dlaczego niektóre działki z podejmowanych przez Radę uchwał nie zostały sprzedane przed obowiązywaniem nowej ustawy i nie było przetargu? - przetarg był ogłoszony jednak nie było chętnych, dodatkowo działka w Zglinnej Małej, przy której była propozycja zamiany, ta zmiana nie doszła do skutku.

Ad. 5 Kontrola kasy w Urzędzie Gminy.

Punkt został zlikwidowany na jednogłośnie wnioszek członków Komisji.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2016 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- w sprawie zwolnienia, w ramach pomocy de mini mis, od podatku od nieruchomości, nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela;
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok.

Ad. 7 Sprawy różne.

Wójt dodał, że są problemy z wykonaniem oświetleń w Nowym Dworze Parceli oraz we Franciszkanach. Przy każdej inwestycji nie ma zgody od jednego z mieszkańców. Dodał też, że remont drogi na „wygonie” ma zakończyć się do 15 listopada.

Radna Firmanty - chciałabym prosić, żeby dzielnicowy częściej pojawiał się przy nowej drodze z Trzcianny do Dolecka. Mieszkańcy skarżą się na zbyt dużą prędkość samochodów osobowych.

Ad.8 Zakończenie obrad.

O godz. 11⁵² Przewodniczący Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Sawicka

Katarzyna Sawicka
Młodszy Referent

Podpisy Komisji:

1 **Tadeusz Piątkowski**

2 **Jarosław Pawlak**

3 **Agnieszka Firmanty**

4 **Lucyna Kalisiak**

5 **Wiesław Grabowski**