

PROTOKÓŁ Nr 13/2016
z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów
w Nowym Kawęczynie odbytego w dniu 28 października 2016 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Małgorzata Meszka – Przewodnicząca Rady Gminy,
2. Włodzimierz Ciok – Wójt Gminy,
3. Sylwia Pijanka – Sekretarz Gminy,
4. Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy,
5. Katarzyna Sikora –GZDSO,
6. Zdzisław Wysocki – Kierownik Ref. Rol. i Gosp. Grunt.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 12/16 z dnia 26 września 2016 r.
4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2017 r.
5. Zapoznanie z protokołami Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądu szkół oraz informacją Dyrektorów w zakresie remontów przeprowadzonych w okresie wakacyjnym.
6. Zapoznanie Komisji z protokołem przeglądu budynków skomunalizowanych dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.
7. Analiza wpływów podatków, opłat lokalnych i opłat za wodę za okres styczeń – wrzesień 2016 roku.
8. Informacja o wydatkach w 2016 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - kształcenie i doskonalenie nauczycieli.
9. Omówienie projektów uchwał..
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

O godz. 10¹⁵ posiedzenie otworzyła Katarzyna Grzejszczak – Przewodnicząca Komisji, który przywitała przybyłych członków Komisji oraz pracowników Urzędu.

Ad. 2 Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, co stanowi quorum do podejmowania decyzji i decyduje o prawomocności obrad.

Nieobecna radna – Bogumiła Dyszkowska

Następnie odczytała porządek obrad. Na wniosek Pana Wysockiego oraz Pani Sikory zmieniono kolejność punktów oraz zrezygnowano z punktu 7 i przełożono ten punkt na kolejne posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego i Finansów.

Zmieniony porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 12/16 z dnia 26 września 2016 r.
4. Zapoznanie Komisji z protokołem przeglądu budynków skomunalizowanych dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.
5. Informacja o wydatkach w 2016 roku dokonanych na:
 - inwestycje w szkołach,
 - dowożenie uczniów,
 - doszkolenie i doskonalenie nauczycieli.
6. Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2017 r.
7. Zapoznanie z protokołami Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądu szkół oraz informacją Dyrektorów w zakresie remontów przeprowadzonych w okresie wakacyjnym.
8. Omówienie projektów uchwał.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie zmienionego porządku obrad. Członkowie Komisji w obecności 5 radnych jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z obrad komisji nr 12/16 z dnia 26 września 2016 r.

Protokół Nr 12/2016 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 26 września 2016 r. znajduje się na sali. Nie zgłoszono uwag do protokołu. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z 12/2016.

Ad. 4 Zapoznanie Komisji z protokołem przeglądu budynków skomunalizowanych dokonanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

Kopia protokołu z analizy budynków stanowiących własność Gminy dokonanej w dniu 21.09.2016 r. na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wójt wspomniał o opustoszałym budynku w Zglinnej Małej będącym niegdyś gminną spółdzielnią mleczarską należącą do właściciela z Puszczy Mariańskiej. Były problemy z odnalezieniem obecnego właściciela i uregulowania praw własności. Gminie nie opłaca się wykupić tego budynku gdyż wymaga to ogromnego remontu z tym idącym dużym wkładem finansowym. Na chwilę obecną Właściciele chcą sprzedać tę nieruchomość za 50 000 zł.

Radny Nowakowski zaznaczył, że 15 000 zł to jest maksymalna kwota za ją moglibyśmy negocjować ten wykup.

Przybyła Radna Dyszkowska zwiększając skład Komisji do 6 członków.

Ad. 5 Informacja o wydatkach w 2016 roku dokonanych na:

- **inwestycje w szkołach,**
- **dowożenie uczniów,**
- **dokształcenie i doskonalenie nauczycieli.**

Informację odczytała P. Katarzyna Sikora. Informacja o wydatkach w 2016 roku dokonanych na: inwestycje w szkołach, dowożenie uczniów, dokształcenie i doskonalenie nauczycieli stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad. 6 Wypracowanie stanowiska w sprawie wysokości podatków i opłat lokalnych na 2017 r.

Podatek rolny liczony jest na podstawie ceny żyta wynikającej z Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów. Do uchwały przyjmowana była średnia cena ze wszystkich komisji.

Cena żyta wg obwieszczenia GUS wynosi 52,44 zł. W poprzednim roku cena żyta wynosiła 53,75 zł. Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS. W ubiegłym roku Rada Gminy do obliczania podatku rolnego na 2016 rok przyjęła cenę 49 zł za 1 dt. Propozycja Komisji to utrzymanie tej ceny na takim samym poziomie.

Stawka podatku leśnego w ubiegłym roku była określona na 191,77 zł/m³ a w tym roku jest 191,01 zł/m³. Podatek leśny na 2016 rok Rada Gminy określiła na 191, 71 zł/m³ i propozycja Komisji to pozostawienie bez zmian.

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w stawkach określonych przez Ministerstwo Finansów, które na 2017 rok zostały pomniejszone, dlatego my nie będziemy nic zmieniać.

Podatek od nieruchomości:

Rodzaj podatku	Maksymalna stawka w 2016 roku /zł/	Maksymalna stawka w 2017 roku /zł/	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2016 rok /zł/	Propozycja Wójta na 2017 rok /zł/	Stanowisko Komisji
1. Podatek od gruntów:					
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,89	0,89	0,75	0,75	Przyjęta jednogłośnie
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych(od 1 ha pow.)	4,58	4,54	4,56	4,54	Przyjęta jednogłośnie
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,47	0,47	0,33	0,35	Przyjęta jednogłośnie

4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	2,98	3,00	2,98	Przyjęta jednogłośnie
2.	Od budynków mieszalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1m ² powierzchni użytkowej)	0,75	0,75	0,35	0,38	Przyjęta jednogłośnie
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	22,86	22,66	18,00	18,00	Przyjęta jednogłośnie
4.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	10,68	10,59	10,68	10,59	Przyjęta jednogłośnie
5.	Od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1m ² powierzchni użytkowej)	4,65	4,61	4,50	4,50	Przyjęta jednogłośnie
6.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1m ² powierzchni użytkowej)	7,68	7,62	5,90	5,90	Przyjęta jednogłośnie

Wójt zaproponował zwolnienie z podatku od nieruchomości dla nowo powstałych budynków na 1 rok od oddania pozwolenia na użytkowanie w związku z podaniem UDS Sp. z o.o. i tym samym przygotowanie projektu uchwały na następną sesję. Członkowie komisji jednogłośnie zaakceptowali tę propozycję.

Radny Nowakowski zaznaczył by przy przekazaniu informacji o zwolnieniu Wójt zaznaczył by pracownicy oraz interesanci firmy UDS parkowali na firmowym parkingu a nie pod Urzędem Gminy.

Ad. 7 Zapoznanie z protokołami Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przeglądu szkół oraz informacją Dyrektorów szkół w zakresie remontów przeprowadzonych w okresie wakacyjnym.

Przewodnicząca Komisji poinformowała członków Komisji, że członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu na podstawie zgłoszeń pań dyrekterek ustalili, że w wakacje ma rozpocząć się remont kotłów grzewczych w Szkole Podstawowej w Nowym Dworze oraz malowanie świetlicy w Gimnazjum w Strzybodze a w Szkole Podstawowej w Trzciannie mają odbyć się remonty gwarancyjne hali sportowej i boiska. Na chwilę obecną trwa remont ogrzewania w SP w Nowym Dworze a w Strzybodze malowanie zostało przesunięte na inny termin ze względu na chorobę i zwolnienie woźnej. Dodatkowo Przewodnicząca dodała, że od nowego roku szkolnego w Gimnazjum w Strzybodze zmieniła się dyrekcja.

Ad. 8 Omówienie projektów uchwał.

Omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczania podatku rolnego w 2016 r.;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy;
- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- w sprawie zwolnienia, w ramach pomocy de mini mis, od podatku od nieruchomości, nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela;
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok.

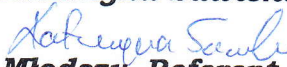
Ad. 9 Sprawy różne.

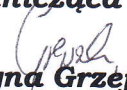
Wójt dodał, że są problemy z wykonaniem oświetleń w Nowym Dworze Parceli oraz we Franciszkanach. Przy każdej inwestycji nie ma zgody od jednego z mieszkańców. Dodał też, że remont drogi na „wygonie” ma zakończyć się do 15 listopada.

Ad. 10 Zakończenie obrad.

O godz. 12²⁶ Przewodnicząca Komisji wobec zrealizowania porządku obrad, zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Sawicka

Młodszy Referent

Przewodniczyła:
Przewodnicząca Komisji

Katarzyna Grzejszczak