

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH**

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn** o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw : LD1H/000...	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości - przeznaczenie w STUDIUM	Cena wywoł. netto	W a d i u m
1.	83	0,83	39119/8	Kwasowiec	Przy drodze publ., wodociąg, sieć elektr. RM/MNiR	41 850,00	4 500,00
2.	146	0,39	39120/8	Psary	Jw. - RM/ZR	48 340,00	5 000,00

*- Dla ww. nieruchomości od 1.01.2004 r. brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej, RM/ZR - tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2016 r. o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017** do 4 lipca 2016 r.

**Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, po doliczeniu stosownego podatku VAT w wysokości 23 %, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, upłynął 27 maja 2016 r.**

**Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 15.04 – 06.05.2016r.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.**

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Rolnictwa i G.G. w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu.

Tekst ogłoszenia opublikowano również w internecie: [www.ugkaweczyn.pl](http://www.ugkaweczyn.pl) i BIP gminy Nowy Kawęczyn.