

UCHWAŁA NR XXXVIII/200/2014
RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn
obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1446) w związku z Uchwałą Nr XXIII/174/2014 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela, Rada Gminy w Nowym Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn zatwierdzonego uchwałą Nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 172, poz. 2442) obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2.

3. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn”.

§ 2. W §10 ust. 2 pkt 6 uchwały Nr 133/2001 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 20 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 172, poz. 2442) zmienia się ustalenie „maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki” na ustalenie: „maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

§ 4. Zmiana planu nie powoduje zmiany rysunku planu.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Małgorzata Meszka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/200/2014

Rady Gminy w Nowym Kawęczynie

z dnia 30 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY KAWĘCZYN OBEJMUJĄCEGO OBSZARY WE WSI NOWY
DWÓR PARCELA**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn obejmującego obszar we wsi Nowy Dwór Parcela był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: 01-22 sierpień 2014r.

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego można było składać do dnia 8 września 2014r.

W okresie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu ogólnego, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **uwag nie wniesiono.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/200/2014

Rady Gminy w Nowym Kawęczynie

z dnia 30 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z tym nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.