

EKSPERTYZA

STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 65/1, 65/2 W TRZCIANNEJ.

Budynek szkolny oddano do użytku w 1971 r.
Budynek szkolny jest niepodpiwniczony, dwutraktowy.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne wykonane są z cegły pełnej, grubości 38cm kl. 10, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany posadowiono na fundamentach betonowych, zagłębionych poniżej strefy przemarzania.

Do szczytu budynku szkolnego od strony wschodniej, przylega budynek Domu Nauczyciela, jest on zdylatowany od budynku szkolnego. W piwnicach tego budynku mieści się kotłownia na olej napędowy, ogrzewająca oba budynki. (*Nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej*).

Filarki podokienne wzmocniono rdzeniami żelbetowymi z betonu B-15, przechodzącymi przez całą kondygnację. Rdzenie mają przekrój 27 x 26cm i ocieplone są od frontu gazobetonem odmiany „05” grubości 12cm, a po bokach cegłą dziurawką klasy 5 na zaprawie cementowo-wapiennej. Gazobeton wystaje 5cm poza lico filarka międzyokiennego tworząc tzw. węgarek, za którymi mocuje się ościeżnicę okienną.

Mury podokienne wykonane są z gazobetonu odmiany „06”, grubości 24cm.

Nadproża nad otworami okiennymi wykonano jako żelbetowe połączone z wieńcem.

Stropy nad parterem i I piętrem typowe DZ-3 grubości 23cm o rozstawie żebrow 60cm. W poziomie obu stropów, nad wszystkimi ścianami wykonano wieńce żelbetowe z betonu B-15 zbrojone 4 fi 8mm.

Wszystkie podciągi i żebra stropowe wykonano jako żelbetowe z betonu B-15.

Ścianki działowe z cegły dziurawki klasy „5” na zaprawie cementowo-wapiennej.

Posadzki na parterze pierwotnie wykonano z płytek PCV i lastryco. W miarę zużycia posadzki wymieniono na wykładziny PCV, tarkety oraz płytki gres. Posadzki na gruncie odizolowane są od podłoża warstwą papy i ocieplone styropianem grubości 3cm.

Na szczycie od strony zachodniej zaprojektowano rozbudowę budynku szkolnego w poziomie dwu kondygnacji. W dobudowanym budynku zlokalizowane będą zaplecza sali gimnastycznej. Natomiast samą salę gimnastyczną połączoną z zapleczem w poziomie parteru zaprojektowano od strony południowej.

Między budynkiem szkolnym, a budynkiem zapleczy oraz pomiędzy budynkiem zapleczy a salą gimnastyczną, wykonano dylatacje. Dylatację między budynkiem istniejącej szkoły a budynkiem zapleczy wykonać na całej wysokości, tj. od spodu stopy fundamentowej do końca ściany nad dachem.

Podczas wykonywania fundamentów przy budynku istniejącym, prace wykonywać odcinkami, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Po wykonaniu naroży fundamentu, wypłyć za pomocą uskoków dalszą część ławy tak, aby nowy fundament był wyżej niż istniejący oraz dokładnie zdylatowany.

Dylatację między ścianą zaplecza sali a ścianą sali gimnastycznej prowadzić od wierzchu wspólnej ławy fundamentowej. Szczelinę dylatacyjną wypełnić np. płytą pilśniową porowatą.

Nie stwierdza się szkodliwego oddziaływania dobudowanych budynków na budynek istniejącej szkoły.

Na przejściach między budynkami wykonać w obu poziomach nadproża z 2 I 160 ześrubowanych ze sobą śrubami średnicy 16 umieszczonymi w mijankę. Dolne stopki połączyć płaskownikiem 40 x 4mm przez spawanie oraz owinać siatką, boki wyszpaldować cegłą, całość otynkować.