

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR EWID. 65/1, 65/2 OBREB 0032 TRZCIANNA
GMINA NOWY KAWĘCZYN, POW. SKIERNIEWICE.

STAN PRAWNY TERENU.

Inwestycja planowana jest we wsi Trzcianna gmina Nowy Kawęczyn, nr ewidencyjny działek 65/1 i 65/2.

Z braku planu zagospodarowania przestrzennego ustalona została **Decyzja Nr 56/2011-12** z dnia 24.01.2012r pn:

„Budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Trzciannie”

oraz zmieniająca ją **Decyzja Nr 56a/2011-12** z dnia 26.X.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.

„Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Trzciannie o salę gimnastyczną z zapleczem oraz budowa zbiornika na nieczystości płynne”.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Teren położony na wschód od drogi powiatowej, zabudowany budynkiem szkolnym o powierzchni zabudowy 600,2 m².

Powierzchnia działki Nr 65/1 – 0,05ha, powierzchnia działki Nr 65/2 -1,7ha.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się rozbudowę budynku szkoły o budynek Sali gimnastycznej z zapleczem – powierzchnia zabudowy 610,1 m².

DANE DOT. OCHRONY TERENU.

Działka oraz teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W ŚWIETLE Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.XI.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie brak jest urządzeń melioracyjnych. Nie stwierdzono również stanowisk ani wykopalisk archeologicznych.

OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Budynek zaopatrzony będzie w:

- energię elektryczną na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny,
- wodę – z istniejącej sieci gminnej wg. warunków Zarządcy sieci,
- energię ciepłą – z istniejącej kotłowni, w obecnym czasie nie ma możliwości podłączenia bud. do sieci ciepłowniczej,
- odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika, wywóz do oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe na teren własnej działki,

- wjazd na działkę wg. istniejących wjazdów z ulicy gminnej.

BILANS POWIERZCHNI.

- Powierzchnia działki 65/1	500,0 m ²	100%
- Powierzchnia działki 65/2	17.000,0 m ²	”
- Powierzchnia zabudowy bud. istniejącego	600,2 m ²	3,4%
- Pow. zabudowy bud. projektowanym	610,1 m ²	3,5%
- Powierzchnie utwardzone	1.262,4 m ²	7,2%
- Powierzchnia biologicznie czynna	15.027,3 m ²	85,9%