

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Wójta Gminy Nowy Kawęczyn**  
**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na wynajem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w Nowym Kawęczynie**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn działając w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem w formie przetargu ustnego nieograniczonego **na czas nieoznaczony lokal użytkowy o powierzchni 138,0 m<sup>2</sup> w budynku b. Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie Nr 9**, znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Kawęczyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Kawęczyn oznaczonej nr działki 70/1,- o powierzchni ogólnej 0,39 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LD1H/00015472/6.

Dla terenu tego brak jest ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

- Stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu ustala się na **10,00,-zł/m<sup>2</sup> netto plus 23% VAT**. Niezależnie od czynszu „NAJEMCA” ponosić będzie opłaty związane z utrzymaniem lokalu tj. za zużytą : energię elektryczną ,wodę, za wywóz nieczystości stałych oraz opłatę związaną z podatkiem od nieruchomości.

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1 000,00,- zł**, którą należy uiszczyć w kasie Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie lub na konto Urzędu Gminy – BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn nr 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 najpóźniej **do dnia 15 marca 2013 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu, a pozostałym uczestnikom zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przypadku odmowy uczestnika, który przetarg wygrał, podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej. Postąpienie nie może być niższe niż 2,00,- zł.

-„NAJEMCA” zobowiązany będzie realizować należności za wynajem lokalu, do końca każdego miesiąca.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.**

Do przetargu należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium oraz dokumentem tożsamości.

Organizator przetargu zastrzega prawo jego odwołania jedynie z ważnych powodów.

Wykaz o zamiarze wynajęcia lokalu był podany do publicznej wiadomości w dniach od 17 stycznia do 8 lutego 2013 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu ukazała się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Nowy Kawęczyn.

**Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami , pokój nr 7 – tel. 046-8314289 - w godzinach pracy urzędu.**