

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Kawęczyn wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione w procedurze sporządzania zmiany studium określonym w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

### **1. Uwaga wniesiona przez Właścicieli działki nr 106 położonej we wsi Doleck.**

Uwaga dotyczy przeznaczenia w/w działki na cele budowy obiektów stawowych.

W projekcie studium przedmiotowa działka położona jest w obszarze „tereny dolinne z przewagą użytków zielonych”.

**Postanawia się nie uwzględnić „uwagi”.** Rozpatrując „uwagę” wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

- działka nr 106 położona jest w dolinie rzeki Rawki, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bolimowsko - Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki”, w „Bolimowskim Parku Krajobrazowym” oraz w projektowanym obszarze Naturze 2000 „Dolina Rawki”;
- Bolimowski Park Krajobrazowy posiada plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 4/2008 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. W. Ł. Nr 73 z 2008r, poz.733);
- działka znajduje się zgodnie z w/w planem ochrony w strefie PWE5 – strefa wzmocnienia powiązań ekologicznych;
- dla w/w strefy plan nie dopuszcza budowy zbiorników retencyjnych i stawów hodowlanych.

### **2. Uwaga wniesiona przez Właściciela działek nr 53 i nr 102 położonej we wsi Doleck.**

Uwaga dotyczy przeznaczenia w/w działek na cele budowy obiektów stawowych.

W projekcie studium przedmiotowe działki położone są w obszarze „tereny dolinne z przewagą użytków zielonych”.

**Postanawia się nie uwzględnić „uwagi”.** Rozpatrując „uwagę” wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

- ww. działki znajdują się w dolinie rzeki Rawki, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bolimowsko - Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki”, w „Bolimowskim Parku Krajobrazowym” oraz w projektowanym obszarze Naturze 2000 „Dolina Rawki”;
- Bolimowski Park Krajobrazowy posiada plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 4/2008 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.W.Ł. Nr 73 z 2008r, poz.733);

- działka znajduje się zgodnie z w/w planem ochrony w strefie PWE5 – strefa wzmocnienia powiązań ekologicznych;
- dla w/w strefy plan nie dopuszcza budowy zbiorników retencyjnych i stawów hodowlanych.

**3. Uwaga wniesiona przez Właścicieli działek nr 2, 3, 4, 23, 51, 58, 71, 100, 13, 32, 38, 44, 49, 61, 80, 87, 93, 98, 105 położonych we wsi Doleck.**

Uwaga dotyczy przeznaczenia w/w działek na cele budowy obiektów stawowych.

W projekcie studium przedmiotowe działki położone są w obszarze „tereny dolinne z przewagą użytków zielonych”.

**Postanawia się nie uwzględnić „uwagi”.** Rozpatrując „uwagę” wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

- w/w działki położone są w dolinie rzeki Rawki, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bolimowsko - Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki”, w „Bolimowskim Parku Krajobrazowym” oraz w projektowanym obszarze Naturze 2000 „Dolina Rawki”;
- Bolimowski Park Krajobrazowy posiada plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 4/2008 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. W. Ł. Nr 73 z 2008r, poz.733);
- działki znajdują się zgodnie z w/w planem ochrony w strefie PWE5 – strefa wzmocnienia powiązań ekologicznych;
- dla w/w strefy plan nie dopuszcza budowy zbiorników retencyjnych i stawów hodowlanych.

**4. Uwaga wniesiona przez właściciela działki nr 381 we wsi Trzecianna.**

Uwaga dotyczy przeznaczenia w/w działki na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz działalności produkcyjno – handlowo - usługowej nieuciążliwej.

W projekcie studium przedmiotowa działka położona jest w obszarze „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej” przy drodze gminnej i powiatowej.

**Postanawia się nie uwzględnić „części uwagi”.** Rozpatrując „uwagę” wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

- w/w działka znajduje się przy drodze powiatowej (wąski bok działki) oraz przy drodze gminnej (dłuższy bok działki);
- uwzględniono zmianę przeznaczenia w północnej części działki przy drodze powiatowej powiększając wyznaczone tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno - usługowej;
- pozostała część działki ciągnąca się wzdłuż drogi gminnej na znacznej długości znajduje się poza terenem przewidzianym pod zabudowę.

**5. Uwaga wniesiona przez Dyрекcję Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.**

Uwaga dotyczy poszerzenia parku i otuliny.

W projekcie studium uwzględniono obowiązujące granice parku i otuliny.

**Postanawia się nie uwzględnić „uwagi”.** Rozpatrując „uwagę” wzięto pod uwagę następujące czynniki:

- w obowiązującym „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” na terenie gminy Nowy Kawęczyn nie proponuje się powiększenia parku i otuliny;
- brak zgody właścicieli terenów na powiększenie parku i otuliny parku.