



UMOWA

ZAWARTA W DNIU.....r. W NOWY KAWĘCZYN POMIĘDZY:

Gminą Nowy Kawęczyn z siedzibą w Nowy Kawęczyn zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**,

Reprezentowanym przez:

Włodzimierza Ciok - Wójt Gminy Nowy Kawęczyn

Przy kontrasygnacie:

Zofia Cieślak – Skarbnik Gminy Nowy Kawęczyn

a

..... z siedzibą w; reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą zadania pn. Pełnienia Funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania: „ **Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez przebudowę oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym, wraz z budową sieci kanalizacyjnej we wsiach Nowy Dwór i Nowy Dwór –Parcela w gminie Nowy Kawęczyn**” w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „ **Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez przebudowę oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym, wraz z budową sieci kanalizacyjnej we wsiach Nowy Dwór i Nowy Dwór –Parcela w gminie Nowy Kawęczyn**” współfinansowanego w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. Nadzór obejmuje roboty polegające na:

Przebudowa oczyszczalni ścieków o przepustowości 200 m³/d z punktem zlewnym ścieków.

Podstawowe elementy przebudowywanej oczyszczalni ścieków:

Stacja odwadniania osadów

Studnia sita pionowego z zadaszeniem

Zbiornik osadu nadmiernego

Pompownia ścieków

Reaktor biologiczny

Stacja dmuchaw

Budynek socjalny z agregatornią

Wiata na osad

Studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych

Filtr powietrza oczyszczalni ścieków

Studnia wodomierzowa

Stacja zlewna

Zbiornik ścieków dowożonych

Filtr powietrza punktu zlewnego

Zrzut ścieków oczyszczonych do przebudowie do istniejącego kolektora i poprzez istniejący wylot do rzeki Rawki

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach i Nowy Dwór i Nowy Dwór – Parcela

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Nowy Dwór i Nowy Dwór – Parcela, która zostanie włączona do przebudowywanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowy Dwór.

Sieć kanalizacyjną zaprojektowano z rur kielichowych o wydłużonych kielichach w technologii PVC typ ciężki łączony na uszczelkę gumową z pierścieniem stabilizującym montowanym na stałe fabrycznie. Studnie rewizyjne zostały zaprojektowane w technologii PVC Ø 1000mm oraz Ø 400mm jako **całkowicie szczelne. Montaż rurociągów z PE przyjęto metodą zgrzewania elektrooporowego doczołowo.**

Ogólna długość sieci wynosi 1133m

Z czego sieci:

PVC Dz 200 – 844 m

Pe Dz 80 – 289 m

Na sieci kanalizacyjnej zaprojektowano przepompownię P1 wraz z kanałami tłocznymi.

Przepompownie zostały zlokalizowane wg rysunków na projekcie.

3. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestycyjnego obejmują:

- 1) Inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z 2003r. Nr. 156, poz. 1118 z późn. zmianami)
- 2) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania w zakresie robót.
- 3) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, do kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
- 4) Inspektor Nadzoru będzie współuczestniczył w rozliczaniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.
- 5) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycji i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych min. 3 razy w tygodniu.
- 6) Do obowiązku Inspektora Nadzoru należy m.in.
 - Analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - Wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawiania dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
 - Zatwierdzanie, sprawdzanie i uaktualnianie harmonogramu robót Wykonawcy,
 - Sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane,
 - Sprawdzanie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,

- Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wycena robót,
 - Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie,
 - Weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,
 - Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - Odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
 - Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - Uzgodnienie z wykonawcą rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie do odbioru,
 - Uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty.
- 7) Inspektor Nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
- 8) Inspektor Nadzoru zapewni czasowe zastępstwo na cały czas swojej nieobecności tak aby uniknąć zwłoki w realizacji zadania – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zamawiającemu pisemnie i zaakceptowana.
- 9) Inspektor Nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie inne czynności nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
- 10) Ponadto do obowiązków Inspektora Nadzoru należy przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
- 11) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania, oraz ma obowiązek udzielić informacji na każde żądanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej.

§2.

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy wykonywany będzie od dnia podpisania umowy do dnia potwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą po przeprowadzeniu kontroli w miejscu realizacji projektu, w informacji pokontrolnej prawidłowej realizacji Projektu lub usunięcia nieprawidłowości w przypadku gdy kontrola zostanie przeprowadzona.
2. W poszczególnych branżach funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą
 - 1) – zakresie branży wodociągowo - kanalizacyjnej
 - 2)..... – w zakresie branży elektrycznej
 - 3)..... – w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej.
3. Wykonawca uczestniczyć będzie w komisji powołanej do odbioru ostatecznego (po upływie okresu rękojmi) bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza że osoby wymienione w ust 2 posiadające wymagane prawem uprawnienia

§3.

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- pozwolenie na prowadzenie robót,
- dokumentację projektową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys ofertowy Wykonawcy i harmonogram robót.

§4.

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.

§5.

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia powyższego postanowienia Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie dwóch miesięcy od daty uzyskania powyższej informacji.

§6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

1) Wartość netto w wysokości -zł

Słownie:.....złotych

**2) Podatek VAT w wysokości 22%, co stanowi kwotę
-zł**

Słownie:.....złotych

3) Cena oferty brutto w wysokości -zł

Słownie:.....złotych

W tym nadzór nad budową przyłączy (koszty niekwalifikowane)

Wartość netto:..... zł

VAT:.....zł (22%)

Wartość brutto oferty:..... zł

Słownie:.....złotych

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 będzie stałe tj. nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

3. Płatnikiem faktur jest Gmina Nowy Kawęczyn, Nowy Kawęczyn 32 96-115 Nowy Kawęczyn. NIP:.....

§7.

1. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy będą następowały w PLN.

2. Podstawą wystawiania faktury przez Inspektora Nadzoru będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych podpisany przez strony.

3. Zamawiający zobowiązuje się uiścić należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na podany rachunek bankowy.

§ 8.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 2 miesięcy licząc od określonego w §2 1 terminu rozpoczęcia robót.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od wyznaczonego w §2 ust. 1 dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku określonym w pkt. 2, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3.

§ 9.

1. W przypadku nienależytego lub niewykonywania obowiązków przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3.
3. W sytuacji, gdy szkody powstałe w wyniku nienależytego lub niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę przewyższają kwotę określoną w ust. 2, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na drodze sądowej.

§10.

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§11.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.

§12.

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg. właściwości Zamawiającego.

§13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony z zastrzeżeniem postanowień Art 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§14.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są n/w załączniki:

1. Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – załącznik nr 1,
2. SIWZ wraz z załącznikami (tj. pytania i odpowiedzi) – załącznik nr 2,
3. Harmonogram płatności – załącznik nr 3.

§15.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Inspektor:

Zamawiający